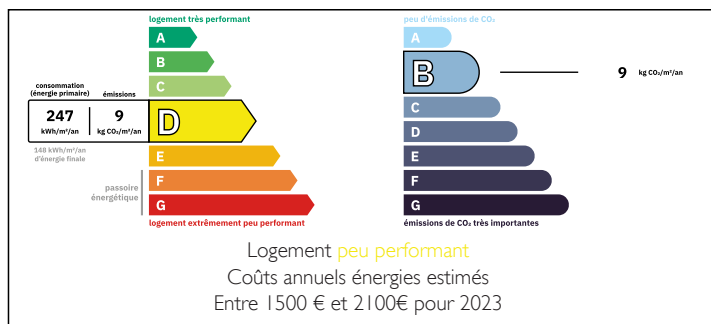


GARGAS, LUBERON – Maison idéale avec vues panoramiques, piscine et jardin, proche nature et au calme

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Gargas
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	73 m2
Terrain:	1650 m2

RÉSUMÉ

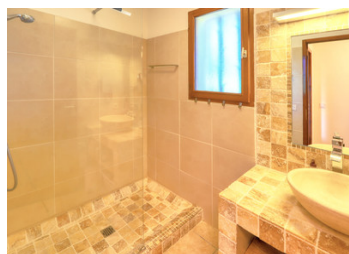
Ici, tout est réuni pour savourer pleinement l'art de vivre provençal : superbe vue panoramique sur la campagne du Luberon, grande piscine, cuisine d'été et terrain de pétanque. Dans un environnement naturel, calme, proche d'un charmant village provençal, la maison profite d'une exposition plein sud et de vues dégagées à perte de regard.

Les espaces de vie s'ouvrent naturellement sur une grande terrasse couverte, véritable pièce à vivre supplémentaire. Le séjour lumineux comprend un salon et une cuisine ouverte, complété par une arrière-cuisine fonctionnelle. Les deux chambres, bien séparées pour préserver l'intimité, disposent chacune de leur salle d'eau avec douche, vasque et WC.

Le jardin, soigneusement aménagé autour de la piscine à l'abri des regards, invite à la détente en toute sérénité. Terrain entièrement clôturé avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Gargas, charmant village au cœur du Luberon, est réputé pour ses carrières d'ocre et les magnifiques Mines de Bruoux — un site unique qui attire randonneurs, cyclistes et amoureux de la nature venus profiter des couleurs vibrantes et des paysages à couper le souffle de la Provence.

Le Luberon est la destination provençale de rêve : villages pittoresques, nature préservée, marchés animés, festivals et art de vivre doux et authentique, difficile à égaler.

La maison est nichée dans un environnement paisible, tout en étant à seulement quelques minutes de toutes les commodités. À Gargas, vous trouverez tout le nécessaire : boulangerie, supermarché, pharmacie, coiffeur, médecins, restaurants, mairie, école et bureau de poste.

La ville d'Apt est toute proche, avec collèges, supermarchés, cinéma, gare routière, restaurants et bien sûr son célèbre marché provençal hebdomadaire, incontournable !

La gare TGV d'Avignon est à seulement une heure, et l'aéroport de Marseille à 1h15 en voiture.

N'hésitez pas à faire la visite virtuelle avec plans — et contactez-moi pour organiser une visite ! Ce sera un réel plaisir de vous faire découvrir cette belle propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>