

Deux maisons situées dans un endroit calme, avec un terrain, idéal pour les chevaux ou le bétail

EXCLUSIF



INFORMATION

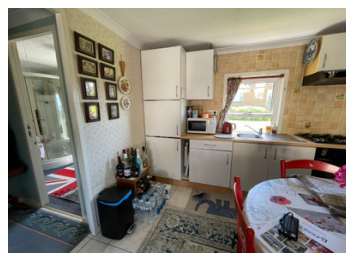
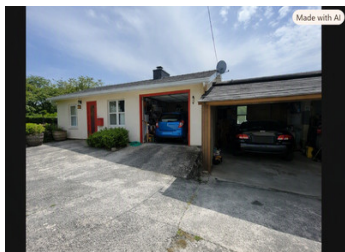
Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	89 m2
Terrain:	3920 m2

RÉSUMÉ

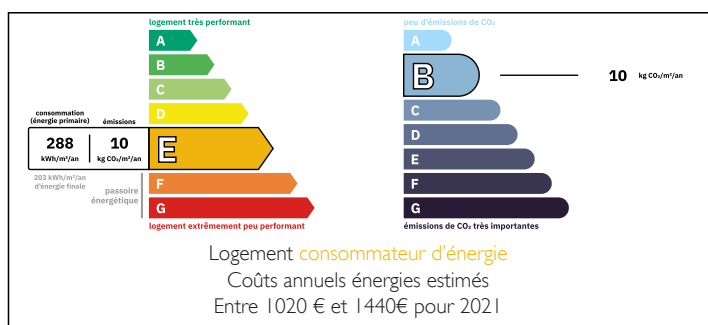
Une véritable aubaine ! Deux maisons dans une cour fermée avec un grand terrain, idéal pour les chevaux ou le bétail, ainsi qu'un jardin derrière l'une des maisons.

La propriété est située juste à la sortie de Plessala, une ville très prisée qui dispose d'une boulangerie, d'un bar, d'un coiffeur, d'un supermarché, d'une station-service et d'une jardinerie. Ploemeur est la plus grande ville des environs ; on y trouve quelques bars, des magasins, une banque et un supermarché plus important.

Saint-Malo se trouve à un peu plus d'une heure de route, tout comme Rennes, Dinard et Dinan, ce qui en fait un point de départ idéal pour découvrir la Bretagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 344 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En arrivant près de la propriété, on aperçoit quelques voisins, un mélange de maisons anciennes et de logements plus modernes, mais c'est un endroit très calme. La propriété est clôturée et dispose d'un abri pour voiture, idéal pour garder votre voiture au frais en été et à l'abri de la pluie et du gel en hiver !

Il y a une grande cour ; à gauche se trouve la maison rouge et blanche. La porte d'entrée donne sur le salon/cuisine, où trône un poêle à bois. Une pièce chaleureuse, lumineuse et ensoleillée. Au rez-de-chaussée se trouvent également la chambre et une salle d'eau avec WC. Bien que compacte, c'est une maison accueillante et baignée de soleil. Adjacent à cette maison, mais sans accès direct depuis celle-ci, se trouve un garage avec une fosse d'inspection, idéal pour l'entretien des voitures. Avec les autorisations nécessaires, il serait possible de créer une chambre supplémentaire en aménageant ce garage et en y ajoutant une porte donnant sur la maison. Derrière la maison se trouve un jardin avec une pelouse.

La maison d'en face est mitoyenne avec un bâtiment actuellement inoccupé et inutilisé. En franchissant la porte d'entrée, on accède à un couloir.. À droite se trouve la cuisine flambant neuve qui n'a jamais été utilisée. Le vendeur l'a aménagée, mais il vit toujours dans la maison d'en face. On y trouve un placard de rangement suffisamment spacieux pour accueillir une table de cuisine. De là,...