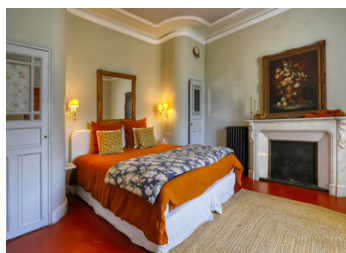


APT, PROVENCE – Bien d'exception avec piscine et appartements dans le centre ancien d'Apt



INFORMATION

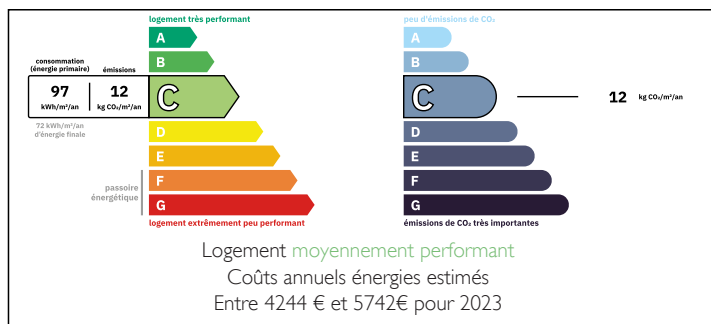
Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	480 m2
Terrain:	733 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du centre ancien d'Apt, dans un environnement calme et recherché, cette splendide demeure du XIX^e siècle offre un cadre de vie rare et raffiné, à deux pas des commerces, restaurants et du célèbre marché provençal. Entièrement rénovée avec goût dans le respect du style ancien, la propriété conjugue élégance, volumes exceptionnels, lumière et art de vivre provençal.

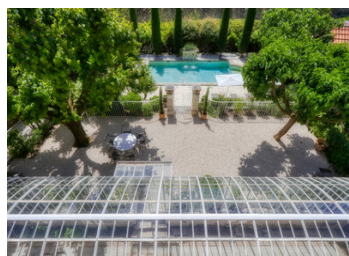
La maison principale, accessible par une entrée indépendante, séduit par ses vastes pièces baignées de lumière, ses belles hauteurs sous plafond et son atmosphère chaleureuse et authentique. Au rez-de-jardin, une magnifique orangerie prolonge les espaces de vie et s'ouvre sur le jardin. Une seconde entrée indépendante dessert les quatre gîtes aménagés aux premier et deuxième étages, offrant un projet d'accueil haut de gamme immédiatement exploitable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grâce à un système moderne de pompe à chaleur assurant le chauffage et la climatisation de l'ensemble de la propriété, ainsi qu'au double vitrage, la maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques et d'un confort optimal en toutes saisons, tout en conservant son charme historique.

La charmante ville d'Apt offre toutes les commodités : commerces, restaurants, cafés, écoles, hôpital, musées et activités culturelles. Son centre historique est un véritable plaisir à découvrir, avec ses ruelles étroites, son architecture médiévale et ses traces d'héritage romain encore visibles aujourd'hui. Apt est également réputée pour son marché provençal animé chaque samedi — une expérience authentique et incontournable.

Située au cœur du Luberon, cette propriété remarquable bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre provençal. Flâner sur les marchés locaux, découvrir la campagne environnante ou simplement se détendre dans le jardin, tout est réuni ici pour savourer la douceur de vivre.

La région est entourée d'une nature exceptionnelle au sein du Parc naturel régional du Luberon, connu pour ses paysages vallonnés, ses vignobles, ses champs de lavande, ses falaises d'ocre et ses oliveraies. Un véritable paradis pour la randonnée, le vélo et la vie en plein air.

La propriété est idéalement située à environ 75 km de l'aéroport Marseille Provence et à seulement une heure de la gare TGV d'Avignon, offrant un accès facile aux grandes destinations françaises et européennes.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES