

Une maison agréable dans une belle résidence, grande piscine commune, espace vert, belle vue, près de Sarlat



INFORMATION

Ville:	Carlux
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m2
Terrain:	13000 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur du Périgord Noir, cette charmante maison de vacances indépendante de 53 m², avec 1 chambre, bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une résidence de tourisme très recherchée du joli village de Carlux, en Dordogne.

Située en hauteur, elle offre une vue panoramique imprenable sur le village et son château. Unique maison individuelle de la résidence, elle dispose d'un parking privatif attenant et de sa propre terrasse privée.

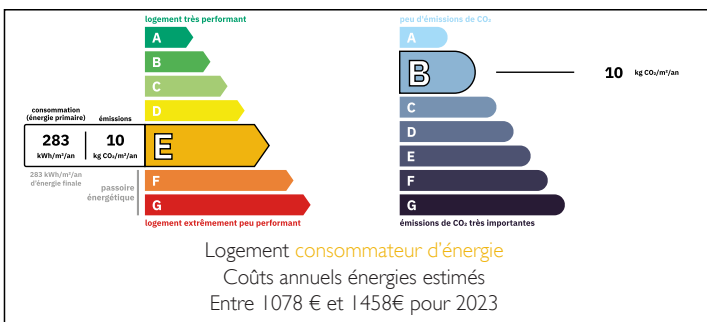
La résidence, parfaitement entretenue, s'étend sur 13 000 m² de terrains paysagers et partiellement boisés. Elle propose de nombreux équipements : piscine chauffée de 15 m x 7 m, terrain de badminton, table de ping-pong et aire de jeux pour enfants.

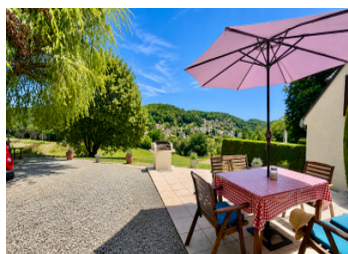
À seulement 5 minutes à pied des restaurants,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 602 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée à flanc de colline, surplombant le charmant village et le château de Carlux, cette maison de vacances individuelle d'une chambre, magnifiquement entretenue, se trouve au sein de ce village de vacances très prisé et parfaitement entretenu, au cœur du célèbre Périgord Noir, en Dordogne.

Cette propriété confortable de 53 m² avec une chambre occupe une position unique au sein du lotissement, étant la seule maison entièrement indépendante et la seule à bénéficier d'un parking privé juste à côté de la propriété.

Une terrasse privée offre le cadre idéal pour profiter d'une vue panoramique spectaculaire sur la campagne environnante, le village et le château. La chambre spacieuse est située au premier étage et dispose de fenêtres Velux donnant sur la vallée et le village au loin.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon/salle à manger ouvert avec un poêle à bois et de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse face à la vue spectaculaire, une cuisine ouverte, une salle de bains avec douche et buanderie, ainsi que des toilettes séparées.

Ce village de vacances exclusif ne compte que 12 propriétés réparties sur un terrain paysager et partiellement boisé de 13 000 m².

Les résidents et les invités bénéficient d'excellentes installations communes, notamment une piscine chauffée de 15 m x 7 m, un terrain de badminton, une table de ping-pong et une aire de jeux pour enfants, le tout entretenu selon des normes de qualité élevées.

Idéalement située à seulement cinq minutes à pied des restaurants, cafés et commodités de...