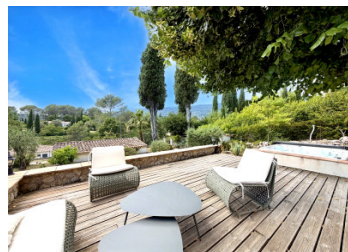


Charmante maison avec 3 chambres, bureau, piscine et vue dégagée, Peymeinade



INFORMATION

Ville:	Peymeinade
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	139 m2
Terrain:	1900 m2

RÉSUMÉ

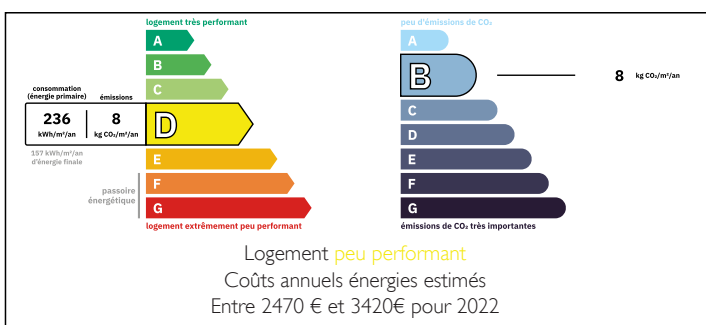
Idéalement située seulement 15 minutes à pied du village de Peymeinade, cette charmante maison, impeccablement entretenue, offre environ 140 m² de surface habitable lumineuse avec de superbes vues dégagées sur les collines et les montagnes.

La propriété comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une terrasse couverte exposée plein sud avec jacuzzi 5 places, 3 chambres dont une suite parentale, un bureau pouvant servir de dressing ou de chambre d'enfant, 3 salles d'eau et 2 WC.

Nichée au cœur d'un terrain paysager d'environ 1 900 m² planté d'arbres fruitiers, la maison bénéficie également d'une piscine, d'un double abri voiture et d'un atelier.

Alliant tranquillité et commodités, la propriété est proche des commerces, restaurants, écoles et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un cadre paisible et surélevé, à seulement 15 minutes à pied du charmant village de Peymeinade, cette magnifique propriété offre une vue imprenable sur les collines et les montagnes environnantes.

D'une surface habitable d'environ 140 m², la maison est lumineuse et pleine de caractère. Elle comprend un salon spacieux avec un insert, une cuisine entièrement équipée avec poêle à bois et une terrasse couverte exposée plein sud, agrémentée d'un jacuzzi 5 places – l'endroit idéal pour se détendre en admirant le panorama.

La maison se compose de 3 chambres, dont une suite parentale, ainsi que d'un bureau pouvant facilement être transformé en dressing ou en chambre d'enfant. On y trouve également 3 salles d'eau et 2 WC, offrant le confort pour la vie de famille ou pour recevoir des invités.

Situé sur un terrain paysager d'environ 1 900 m² planté d'arbres fruitiers, la propriété dispose également d'une piscine accueillante, d'un double abri voiture et d'un atelier.

Impeccablement entretenue et prête à emménager, cette charmante maison est un véritable joyau caché offrant tranquillité, confort et charme provençal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES