

CHATOU – Propriété d'architecte d'exception avec piscine intérieure, jardin et vues panoramiques sur Paris



INFORMATION

Ville:	Chatou
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	260 m2
Terrain:	525 m2

RÉSUMÉ

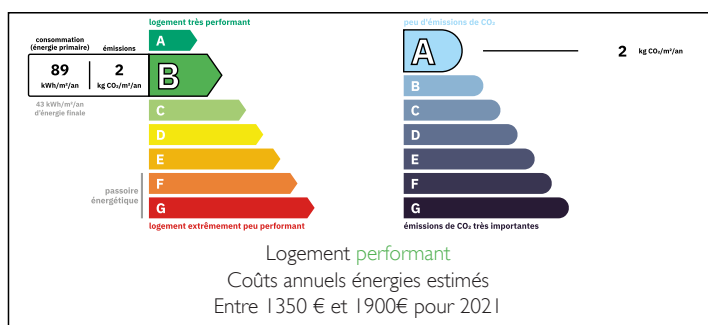
Située dans les Yvelines, à seulement quelques kilomètres à l'ouest de Paris, Chatou offre un cadre de vie privilégié entre élégance résidentielle, nature et proximité immédiate de la capitale. Bordée par la Seine, la ville est notamment réputée pour son Île des impressionnistes, lieu emblématique ayant inspiré de nombreux artistes.

Appréciée pour son atmosphère paisible, ses quartiers résidentiels verdoyants et son patrimoine, Chatou bénéficie également d'une excellente connexion avec Paris grâce au RER A, permettant de rejoindre rapidement le quartier d'affaires de La Défense et le cœur de la capitale.

Écoles, commerces, infrastructures sportives et culturelles participent à la qualité de vie de cette commune particulièrement recherchée de l'Ouest parisien, idéale pour conjuguer vie familiale, environnement préservé et proximité de Paris.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LEGGETT Immobilier vous présente une architecture spectaculaire, des volumes baignés de lumière et des équipements rarement réunis dans une maison familiale : cette propriété contemporaine d'environ 260 m² propose un cadre de vie unique à Chatou.

Organisée sur trois niveaux et parfaitement entretenue, elle a été pensée pour offrir un confort maximal tout en maîtrisant sa consommation énergétique. Domotique, piscine intérieure chauffée, sauna, climatisation réversible, puits canadien, isolation BBC et jardin avec arrosage automatique composent un ensemble particulièrement complet.

Dès l'entrée, équipée de placards, la maison dévoile une atmosphère contemporaine où la lumière et les perspectives occupent une place centrale. La cuisine Pérène, entièrement aménagée et équipée, communique avec une salle à manger chaleureuse dotée d'une cheminée à insert. Cet espace s'ouvre sur une première terrasse en bois avec un espace barbecue couvert, idéal pour prolonger les repas à l'extérieur.

Le vaste séjour de 74 m² constitue le cœur de la maison. Ses grandes ouvertures, son volume généreux et son poêle à granulés Stûv créent un espace de vie aussi lumineux que confortable, offrant une agréable continuité avec les terrasses et le jardin.

La maison comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec balcon privé et dressing « walk-in ». Une salle de bains, une salle de douche, une buanderie ainsi qu'un espace de stockage de plus de 14 m² complètent les différents niveaux.

L'un des principaux atouts de la propriété se trouve au rez-de-jardin : un espace bien-être privatif de 45 m² réunissant une piscine intérieure chauffée avec...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES