

Bastide du XIXe siècle – entre Provence et Côte d'Azur, 10 pièces, piscine et puits sur 4 600 m



INFORMATION

Ville:	Lorgues
Département:	Var
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	287 m2
Terrain:	4600 m2

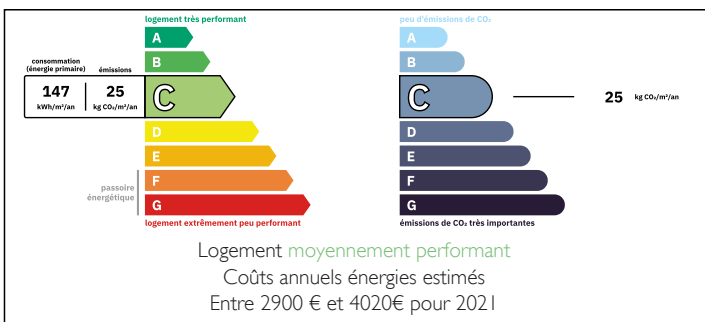
RÉSUMÉ

Dans une bulle de douceur, à Lorgues, à proximité de la Côte d'Azur, se niche une propriété exceptionnelle, chargée d'histoire, en attente de nouveaux propriétaires pour écrire le prochain chapitre de son histoire.

Édifiée sur des solides et anciennes fondations, cette élégante demeure de caractère du XIXe siècle (1840) déploie environ 280 m² habitables en 10 pièces. Elle offre 6 chambres accueillantes, plusieurs espaces de vie chaleureux, ainsi que des extérieurs enchanteurs propices à la sérénité. Alliance entre le charme d'antan – tomettes, poutres apparentes et pierres – au confort moderne, avec notamment une pompe à chaleur, des panneaux solaires, une piscine et un pigeonnier, ainsi qu'un grand garage. Située sur un terrain d'environ 4 600 m², planté d'oliviers centenaires.

Paradis naturel, abritant cette charmante bastide, la propriété accueille un éventail d'expériences

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur d'une Provence préservée et à proximité de la belle Côte d'Azur, à Lorgues se situe cette bastide du XIXe siècle semble suspendue entre ciel et terre, comme un souvenir vivant de la douceur méditerranéenne. Érigée en 1840, elle incarne une élégance rare, où la pierre raconte le temps qui passe et où chaque saison vient doucement en révéler la poésie.

Derrière ses façades anciennes aux volets délicatement patinés, la demeure déploie près de 287 m² de volumes harmonieux, posés au centre d'un écrin de verdure de 4 600 m².

Pensée comme une véritable maison de famille, elle marie avec finesse l'âme des vieilles bâtisses provençales et le confort discret d'une rénovation respectueuse. Les terres cuites anciennes réchauffent les pas, les poutres apparentes racontent l'histoire du lieu, et la lumière, toujours changeante, traverse les espaces pour y déposer une atmosphère douce et apaisante.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie où la cuisine s'intègre naturellement à l'espace, tournée vers l'extérieur comme une invitation permanente au jardin. De larges ouvertures prolongent la maison vers les terrasses, effaçant presque la frontière entre dedans et dehors. En contrebas, une cave voûtée semi-enterrée, accessible depuis l'arrière-cuisine, ajoute une touche d'authenticité précieuse, presque secrète.

À mi-niveau, un salon-bibliothèque avec cheminée ancienne offre un refuge intime, propice aux soirées tranquilles et aux instants suspendus. Les étages dévoilent ensuite plusieurs chambres généreuses, un bureau inspirant, ainsi qu'une vaste pièce polyvalente pouvant accueillir loisirs, création ou détente, accompagnés de salles d'eau...