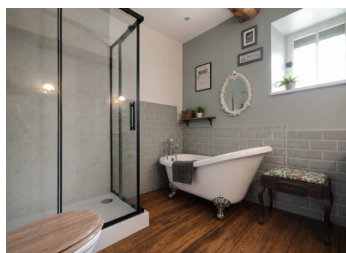


Belle Longère en Pierre avec Jardin Caché, Dépendances et Vue Campagne à Barenton

EXCLUSIF



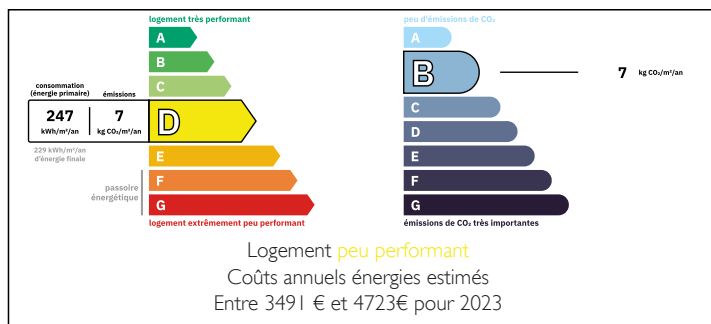
INFORMATION

Ville:	Barenton
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3278 m2

RÉSUMÉ

À vendre à proximité de Barenton dans la Manche (50), belle longère en pierre pleine de caractère offrant de beaux volumes, 4 à 5 chambres, plusieurs pièces de réception, dépendances à rénover et jardin caché avec vue imprenable sur la campagne normande. Cette propriété de charme dispose de poutres apparentes, murs en pierre, colombages, poêles à bois, véranda en chêne, bassin avec fontaine et terrain arboré avec arbres fruitiers. Idéale comme résidence principale, maison familiale, projet de gîte, activité indépendante ou maison de campagne. Situation calme et sans vis-à-vis à quelques minutes seulement des commerces, écoles et services de Barenton, proche de Mortain-Bocage, Saint-Hilaire-du-Harcouët et Domfront. Gare SNCF de Flers à environ 35 minutes avec liaisons vers Paris. Un bien rare alliant authenticité, potentiel et qualité de vie au cœur du bocage normand.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur du bocage normand et à seulement quelques minutes du centre de Barenton, cette authentique longère en pierre séduit par son charme, ses volumes généreux, ses nombreuses dépendances et son fort potentiel d'aménagement.

Nichée au bout d'un petit chemin de campagne, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié sans vis-à-vis, avec de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante.

La Maison

L'entrée s'effectue par un vaste hall faisant office de vestibule et de buanderie, avec accès à une salle de bains en rez-de-chaussée et à l'escalier desservant l'étage.

Dans le prolongement, vous découvrirez une grande cuisine familiale avec espace repas. Aménagée avec de nombreux rangements et équipée d'un piano de cuisson, cette pièce conviviale constitue le véritable cœur de la maison. Un poêle à bois apporte chaleur et confort durant les mois d'hiver.

À gauche de l'entrée, quelques marches mènent à un salon chaleureux doté d'un poêle à granulés récemment installé. Les murs en colombages apparents et les éléments d'origine confèrent à cette pièce une atmosphère authentique et accueillante.

La visite se poursuit avec une impressionnante pièce de réception à double hauteur sous plafond, agrémentée d'une mezzanine et d'un escalier hélicoïdal métallique. Actuellement utilisée comme chambre, cette pièce offre de multiples possibilités d'aménagement : salon principal, salle de jeux, bureau, atelier d'artiste ou espace de réception.

À l'extrémité de la maison se trouve une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme espace de stockage, avec accès à une pièce à l'étage par un