

15 minutes de Loudéac - Maison de ville de 4 chambres avec courette, balcon, coin jardin et garage



INFORMATION

Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	147 m2
Terrain:	260 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville de 4 chambres située au cœur de Plémet, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine ouverte sur une lumineuse pièce de vie exposée plein sud avec poêle à bois, espace bar et accès direct à l'extérieur. Une buanderie, une remise et un garage avec espace atelier complètent ce niveau.

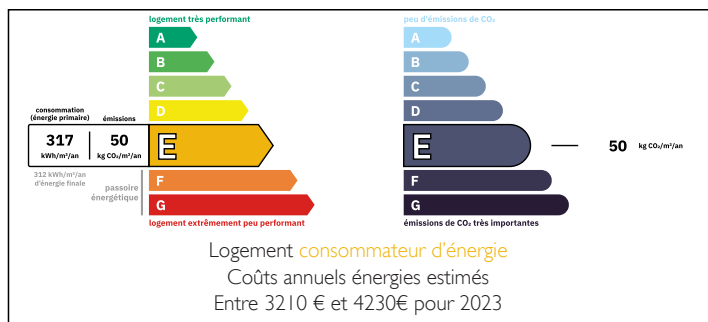
À l'étage, quatre chambres réparties sur deux demi-niveaux, dont deux avec accès à un balcon exposé sud, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un vaste grenier isolé offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'une cour et d'un coin jardin entièrement clos.

Chauffage central au gaz, tout-à-l'égout et double vitrage. Quelques travaux et mise au goût du jour à prévoir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété atypique est idéalement située en plein centre de Plémet à proximité immédiate de toutes les commodités, écoles et services. Les commerces du centre-bourg sont facilement accessibles à pied.

Plémet bénéficie d'une situation pratique avec Loudéac à environ 15 minutes, Saint-Brieuc à 45 minutes et Rennes à 1 heure en voiture. Les plages de la côte nord bretonne, notamment autour de la baie de Saint-Brieuc, sont accessibles en environ 50 minutes

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse cuisine aménagée, ouverte sur une grande pièce de vie carrelée et lumineuse, exposée plein sud. Celle-ci bénéficie d'un poêle à bois, d'un espace bar convivial et d'un accès direct à l'extérieur. Des WC complètent ce niveau. De l'autre côté de la cuisine se trouvent une buanderie ainsi qu'une remise avec grenier de stockage, communiquant avec le garage. Ce dernier offre suffisamment d'espace pour stationner un véhicule tout en conservant un coin atelier ou rangement.

Le premier étage est réparti sur deux demi-niveaux. Côté nord, deux chambres de bonne taille donnent sur la rue. Côté sud, deux autres chambres bénéficient d'un accès direct au balcon exposé plein sud. Une salle d'eau avec WC est située entre ces deux chambres.

Au-dessus, un vaste grenier isolé offre un beau potentiel d'aménagement et permettrait d'augmenter significativement la surface habitable selon les besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte par le balcon, d'une petite cour et d'un coin jardin. L'ensemble est entièrement clos, offrant un espace extérieur sécurisé et facile d'entretien.

La maison est raccordée au...