

MARSAC SUR L'ISLE - 24430 - Superbe maison récente avec piscine et appartement indépendant



INFORMATION

Ville:	Marsac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	209 m2
Terrain:	1680 m2

RÉSUMÉ

MARSAC SUR L'ISLE - 24430 - Superbe maison récente avec piscine et appartement indépendant

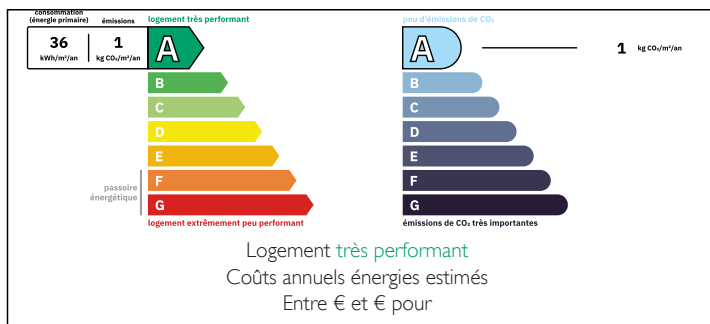
Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 entrée avec partie dressing, 1 WC, 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 salle d'eau et 1 grande terrasse avec piscine.
- Au sous sol : 1 buanderie, 1 chambre avec dressing, 1 salon, 1 salle d'eau avec WC et 2 garages.

Les atouts de cette maison :

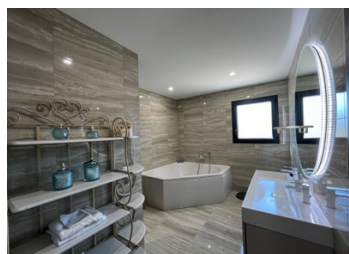
- Appartement indépendant pouvant être loué
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/salle à manger
- Coin bureau pour télétravail avec fibre
- Grande terrasse avec une partie couverte donnant sur piscine
- Piscine 4x8 m à débordement chauffée

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MARSAC SUR L'ISLE - 24430 - Superbe maison récente (2018) avec piscine et appartement indépendant

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 entrée avec partie dressing, 1 WC, 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 salle d'eau et 1 grande terrasse avec piscine.
- Au sous sol : 1 buanderie, 1 chambre avec dressing, 1 salon, 1 salle d'eau avec WC et 2 garages.

Les atouts de cette maison :

- Appartement indépendant pouvant être loué. Idéal location saisonnière
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/salle à manger
- Coin bureau pour télétravail avec fibre
- Grande terrasse avec une partie couverte donnant sur piscine
- Piscine 4x8 m à débordement chauffée
- Chauffage au sol
- Proche de toutes commodités
- 2 grands garages de 46 et 55 m² pour les amoureux de voitures ou stockage
- Maison économe DPE A
- Tout à l'égout
- Péribus

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Idéalement située à :

- 3 minutes de la zone commerciale Auchan
- 2 minutes des premiers commerces
- 1h15 de bordeaux
- 50 minutes de Brive
- Proche des principaux axes routiers (A89)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>