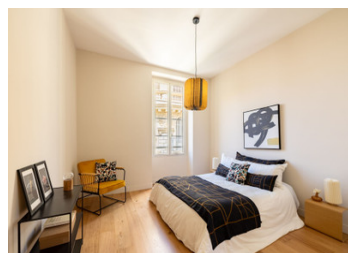


Renovated apt, floor 3/5. 145m², 14m² terrace, 6m² balcony. 5 rooms, 4 beds, 1 bath, 2 showers, 3 wc's.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	145 m ²
Exterieur:	20 m ²

RÉSUMÉ

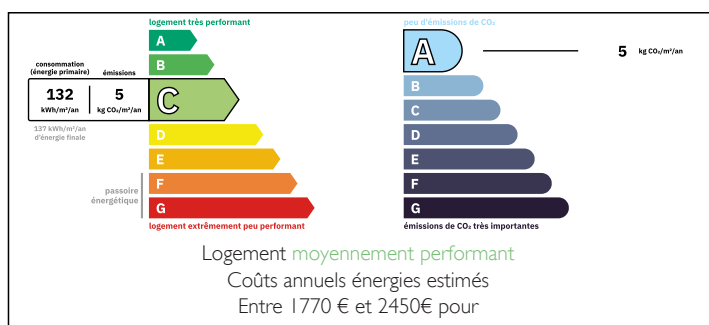
Avenue Foch — à proximité immédiate du Boulevard Dubouchage

Ses trois expositions lui confèrent une luminosité exceptionnelle et un ensoleillement constant. Situé en étage élevé, ce bien bénéficie d'un calme rare en ville, au cœur d'un environnement verdoyant.

Entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, l'appartement séduit par son raffinement discret, ses finitions soignées et l'élégance intemporelle de sa décoration. Les volumes généreux et les beaux espaces de vie rappellent le charme des immeubles de caractère.

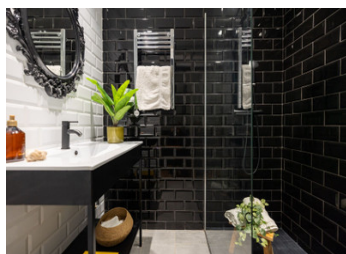
Un stationnement sécurisé au sein de la résidence — avantage devenu extrêmement recherché dans ce secteur — ainsi que deux caves, dont une vaste offrant un espace de stockage idéal, complètent ce bien d'exception

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au sein d'une résidence standing nichée dans un somptueux jardin d'ornement mêlant fontaines, pins et palmiers, découvrez ce remarquable appartement familial de 5 pièces développant 145 m², prolongé par 20 m² d'espaces extérieurs ouverts sur le parc privé de la résidence.

L'appartement offre une réception de 48 m² s'ouvrant sur une vaste terrasse, véritable pièce de vie supplémentaire, profitant d'un agrément, peu commun, en centre-ville. Quatre chambres dont une élégante suite parentale, trois salles de bains, une buanderie ainsi que de nombreux rangements intégrés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3265 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES