

Propriété autonome d'exception avec chalets et un étang alimenté par une source

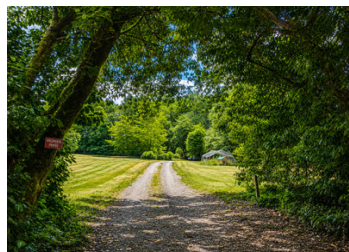


INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	32 m2
Terrain:	19850 m2

RÉSUMÉ

Propriété unique et autonome, située au cœur d'un parc national, offrant une intimité totale et aucun voisin à proximité. Elle comprend un lac privé d'environ 6 100 m², une petite grange ainsi qu'un mobil-home aménagé avec une grande terrasse ensoleillée.

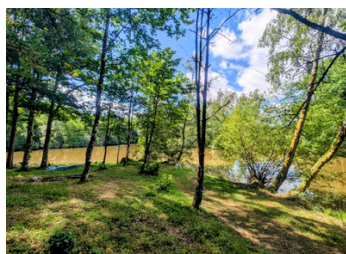


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du Parc naturel régional Périgord-Limousin, cette propriété autonome d'exception bénéficie d'un environnement paisible et préservé, à seulement 2,5 km du charmant village de Doumazac, réputé pour sa célèbre Fête de la Châtaigne, et à 7,1 km de Châlus, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires : commerces, bars, restaurants, boulangeries et centre médical.

Cette propriété véritablement unique comprend un mobil-home confortable d'une chambre, parfaitement habitable, doté d'un bardage extérieur en bois isolé, de fenêtres à double vitrage et d'un poêle à granulés. Une spacieuse terrasse en bois a été aménagée, offrant un espace idéal pour se détendre, profiter du calme environnant et admirer la vue sur le lac.

La propriété comprend également une grange d'environ 32 m² offrant un excellent potentiel de rénovation pour créer un logement supplémentaire, sous réserve des autorisations. Deux autres dépendances complètent l'ensemble et offrent un espace de stockage pratique.

Conçue pour une vie en totale autonomie, la propriété dispose de panneaux solaires pour la production d'électricité, d'un forage assurant l'alimentation en eau ainsi que d'un système d'assainissement individuel par fosse septique.

Le lac privé, alimenté par une source naturelle et d'une superficie d'environ 6 100 m², est peuplé de diverses espèces de poissons, notamment des carpes, gardons et black-bass, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de pêche et de nature. Quelques travaux sont à prévoir afin de le mettre en conformité avec la réglementation en vigueur.

Offrant une intimité totale, sans voisin, et bénéficiant d'un cadre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES