

Magnifique maison de campagne rénovée à proximité de Nanteuil-en-Vallée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	218 m2
Terrain:	11323 m2

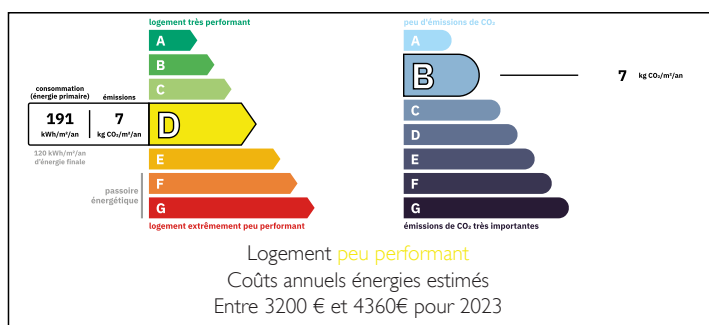
RÉSUMÉ

À quelques minutes de Nanteuil-en-Vallée, cette charmante ferme rénovée avec goût offre un cadre de vie paisible alliant caractère, confort et intimité. Aucun travaux n'est à prévoir : la maison est prête à être habitée immédiatement.

Elle comprend trois chambres confortables, des pièces chaleureuses et lumineuses ainsi qu'un système de chauffage performant pour un confort toute l'année. Les éléments authentiques ont été harmonieusement associés à des prestations modernes.

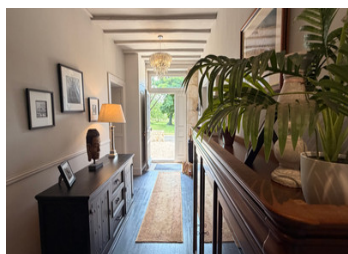
À l'extérieur, le vaste jardin arboré, agrémenté d'arbres fruitiers, offre de beaux espaces pour se détendre, recevoir ou profiter de la campagne environnante en toute tranquillité. La propriété bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des commerces, restaurants, cafés et services du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de campagne rénovée à proximité de Nanteuil-en-Vallée

Située dans un environnement paisible et préservé, à proximité du charmant village de Nanteuil-en-Vallée, cette belle maison de campagne en pierre a été rénovée avec soin afin d'allier harmonieusement le charme de l'ancien au confort moderne.

La propriété est en excellent état et ne nécessite aucun travaux : elle est prête à être habitée immédiatement, que ce soit en résidence principale, secondaire ou comme agréable maison de vacances.

Offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, la maison dispose de trois chambres, dont une superbe suite parentale, ainsi que de généreux espaces de vie particulièrement agréables au quotidien.

La maison
Rez-de-chaussée

L'entrée de 18 m² dessert les différentes pièces de vie.

La spacieuse cuisine de 43 m² constitue un véritable cœur de maison, idéal pour cuisiner, recevoir famille et amis et profiter de moments conviviaux.

Le salon de 36 m², équipé d'un poêle à bois, offre un espace confortable et chaleureux en toute saison.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau de 5 m², une buanderie, un espace de rangement de 2,5 m² ainsi qu'un dégagement/palier de 8 m².

Étage

L'étage accueille trois chambres confortables.

Chambre I – 19 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2130 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES