

Belle maison en pierre. 4 chambres et deux salle de bains, garage et jardin. MOHON

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mohon
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	600 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre au cœur d'un village breton

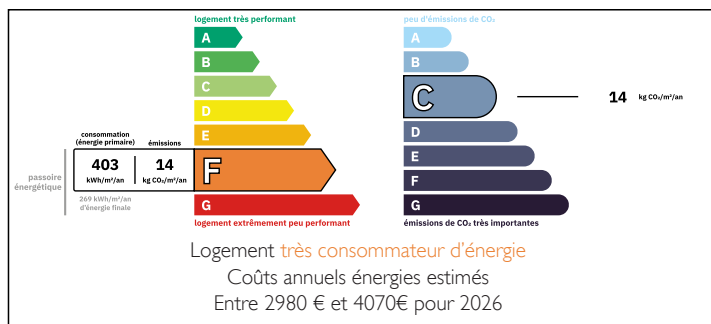
Nichée dans un pittoresque village breton, cette charmante maison en pierre bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas des commodités locales, notamment un bar-restaurant, une boulangerie et les services du village.

La ville de Ploërmel ainsi que la magnifique cité médiévale de Josselin, réputée pour son splendide château et ses promenades le long du canal, se trouvent à seulement 10 minutes en voiture.

Le superbe littoral breton est quant à lui accessible en environ 40 minutes, offrant un cadre idéal pour profiter des plages et des paysages côtiers de la région.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Pleine de caractère et baignée de lumière naturelle, cette propriété vous accueille par une entrée carrelée qui mène à une spacieuse cuisine-salle à manger exposée plein sud. Récemment rénové avec un nouveau revêtement de sol par l'actuel propriétaire, cet espace lumineux et convivial est idéal aussi bien pour la vie familiale quotidienne que pour recevoir des invités. La cuisine, entièrement équipée, bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin privé par des portes-fenêtres, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'espace repas est agrémenté d'un poêle à bois qui apporte une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de l'année.

Le charmant salon, tout aussi lumineux, dispose d'une cheminée traditionnelle de style inglenook équipée d'un poêle à bois, offrant un cadre idéal pour des soirées cosy au coin du feu. Le carrelage présent sur tout le rez-de-chaussée allie praticité et confort. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

À l'étage, le premier niveau comprend quatre belles chambres doubles, toutes baignées de lumière naturelle grâce à une combinaison de fenêtres classiques et les Velux. Les parquets en bois traditionnels et la décoration soignée renforcent le charme authentique de la propriété. Une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC offrent un confort appréciable pour une famille.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un garage offrant un espace de rangement et pour un véhicule, des vélos ou du matériel de jardinage. Le jardin, à la fois intime et facile d'entretien, constitue un véritable...