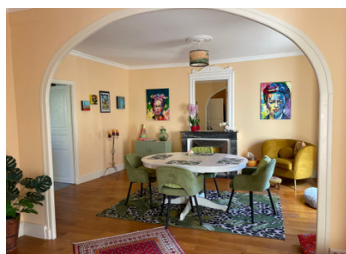


Charmante maison de village en pierre avec ascenseur, 3 chambres, garage, jardin-cour et terrasse couverte à p



INFORMATION

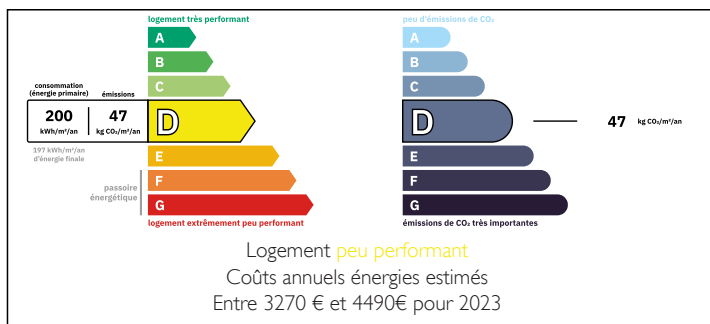
Ville:	Castelfranc
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	230 m2



RÉSUMÉ

Au cœur du village recherché de Castelfranc, cette belle maison en pierre de caractère offre 147 m² habitables répartis sur trois niveaux. Ascenseur privatif, garage, jardin-cour, grande terrasse couverte et potentiel de logement indépendant en font une propriété rare, à seulement quelques minutes de Prayssac et de toutes ses commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du charmant village de Castelfranc, cette élégante maison en pierre allie le cachet de l'ancien au confort moderne.

Développant environ 147 m² habitables sur trois niveaux, elle bénéficie d'un atout particulièrement rare : un ascenseur privatif desservant les différents étages, garantissant confort et accessibilité.

Le rez-de-chaussée comprend un garage avec accès direct au jardin-cour, un espace vestiaire/rangement, une chaufferie, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une magnifique pièce voûtée actuellement utilisée comme buanderie. À l'arrière de la maison, une vaste pièce ouverte sur la cour et sur la rue offre un fort potentiel pour la création d'un studio indépendant, d'un atelier d'artiste, d'un bureau professionnel ou d'un espace destiné à l'accueil d'amis.

Au premier étage, un bel escalier mène à une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 40 m². Le salon, agrémenté d'un poêle à bois, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine moderne équipée avec îlot central s'ouvre directement sur une grande terrasse couverte dominant le jardin-cour. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de la maison et se prête parfaitement aux repas en plein air et aux moments de détente.

Le deuxième étage accueille trois chambres spacieuses, une salle de bains contemporaine ainsi que des toilettes séparées. Les combles offrent également un espace de rangement appréciable. La maison dispose du double vitrage ainsi que d'un chauffage central au fioul.

La boulangerie et deux restaurants sont accessibles à pied en quelques minutes seulement. La rivière toute proche permet quant à elle la baignade, la pêche,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 425 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES