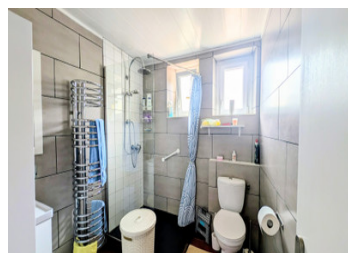


Belle maison de 3 chambres avec un charmant gîte et un hangar, située dans un hameau près de Huelgoat



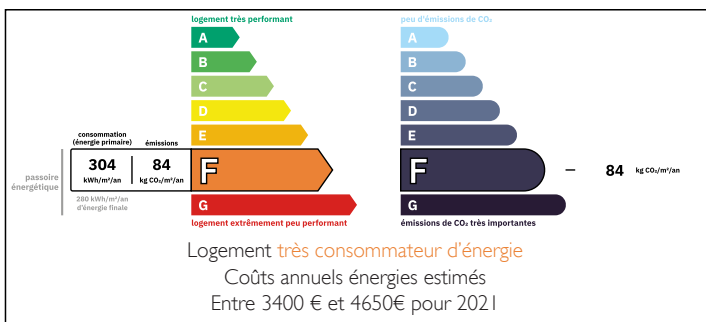
INFORMATION

Ville:	Huelgoat
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	133 m ²
Terrain:	885 m ²

RÉSUMÉ

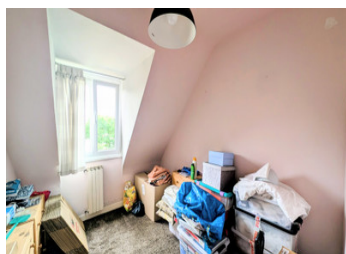
Située à proximité de Huelgoat, au cœur de la campagne finistérienne, cette propriété pleine de charme comprend une maison principale de trois chambres, un gîte indépendant d'une chambre, des jardins agréables et un hangar offrant de nombreuses possibilités d'utilisation. La maison principale propose un séjour spacieux avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, une salle de bains et trois chambres à l'étage. Le gîte indépendant constitue un atout majeur, idéal pour accueillir famille et amis ou développer une activité de location saisonnière. À quelques minutes seulement des commerces et services de Huelgoat, de sa célèbre forêt légendaire et de ses sentiers de randonnée, la propriété bénéficie également d'un accès pratique à la gare TGV de Morlaix et à l'aéroport de Brest. Une belle opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'accueil touristique en Bretagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 195 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À proximité de Huelgoat, dans un environnement calme et verdoyant du Finistère, cette propriété offre un cadre de vie privilégié au cœur de la Bretagne. Composée d'une maison principale de trois chambres, d'un gîte indépendant, de jardins et d'un hangar, elle conviendra aussi bien à un projet de résidence principale qu'à une maison de vacances ou à une activité d'accueil touristique.

La maison principale se développe sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une cuisine d'environ 13 m² (3,7 m x 3,6 m) offre un espace fonctionnel et convivial. Le séjour lumineux d'environ 24 m² (6 m x 4 m), agrémenté d'un poêle à granulés, constitue une agréable pièce de vie pour les soirées d'hiver. Une salle de bains d'environ 5 m² complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres. La chambre principale mesure environ 12 m² (3 m x 4 m), la seconde environ 13 m² (3,2 m x 4 m), tandis que la troisième chambre, d'environ 5 m² (2,5 m x 2 m), pourra être utilisée comme chambre d'enfant, bureau ou dressing selon les besoins.

Le gîte indépendant représente un véritable atout. Il comprend une pièce de vie avec espace salon, salle à manger et cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Son indépendance permet d'accueillir confortablement famille et amis ou de développer une activité de location saisonnière génératrice de revenus complémentaires.

À l'extérieur, les jardins entourant la propriété offrent plusieurs espaces propices à la détente, aux repas en plein air et au jardinage. Le hangar...