

Magnifique propriété de 4 chambres à Cotignac avec appartement indépendant, piscine et 7 000 m de jardin.



INFORMATION

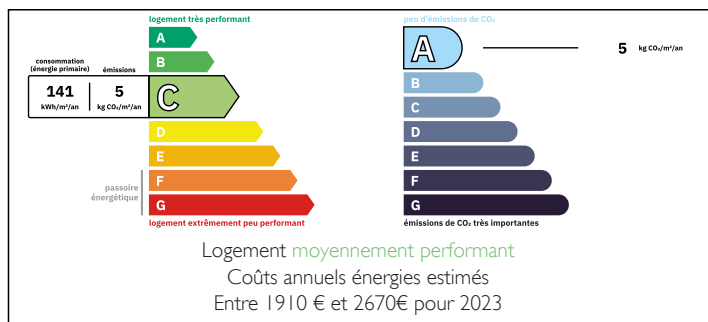
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	7000 m2



RÉSUMÉ

À proximité du village et de toutes les commodités de Cotignac, charmante maison provençale nichée au cœur d'un superbe terrain de 7 000 m² planté d'oliviers et d'arbres méditerranéens. Calme et intimité assurées, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante et une magnifique piscine. L'entrée avec W.C., un séjour de 35m² avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec coin repas, une grande terrasse exposée sud, une cuisine d'été avec barbecue, un cellier/buanderie, une chambre principale avec salle d'eau, toilettes et dressing. Une autre chambre se situe dans l'aile opposée de la maison. Un appartement indépendant est disponible pour accueillir famille et amis ou pour une location saisonnière : cuisine équipée, terrasse ombragée, deux chambres, toilettes et salle d'eau avec WC. Un petit garage, un abri de jardin et un terrain...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À proximité du village de Cotignac et de toutes ses commodités, charmante maison provençale nichée au cœur d'un superbe terrain de 7 000 m², planté d'arbres méditerranéens. Intimité et calme assurés, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante.

Belle piscine. Entrée, WC, séjour confortable avec poêle à bois, salle à manger, cuisine spacieuse et équipée avec coin repas, grande terrasse exposée sud (partiellement ombragée), cuisine d'été à l'ouest avec barbecue, cellier/buanderie, chambre principale avec salle d'eau, WC, dressing. Une autre chambre se situe dans l'autre aile de la maison.

Un appartement indépendant est disponible pour accueillir famille et amis ou pour une location saisonnière. Revenus locatifs : cuisine équipée, terrasse ombragée, deux chambres, WC, salle d'eau avec WC.

Petit garage, abri de jardin, terrain de pétanque. Située dans un quartier résidentiel, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En parfait état, décorée avec goût, matériaux de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES