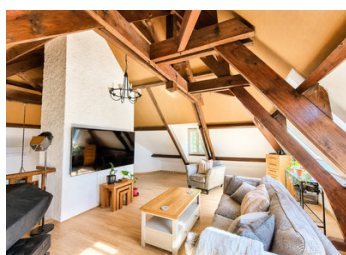
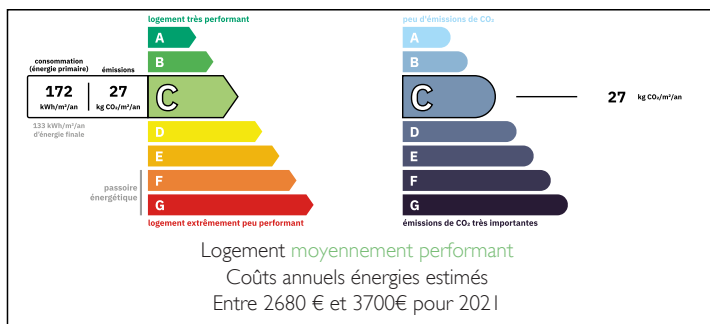


Superbe propriété sur les hauteurs de Périgueux.



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	4024 m ²

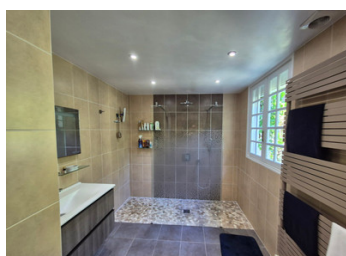
RÉSUMÉ

□ Propriété d'exception aux portes de Périgueux ! □

Découvrez cette superbe villa de 175 m² nichée sur les hauteurs de Boulazac Isle Manoire, dans un environnement calme et privilégié. Profitez d'une vue panoramique imprenable sur la campagne périgourdine depuis un magnifique parc arboré de plus de 4 000 m². Les espaces de vie lumineux, sublimes par un élégant toit cathédrale, offrent confort et convivialité. La maison dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, d'une vaste mezzanine, d'une cuisine entièrement équipée et d'un très salon séjour avec plafond cathédrale. À l'extérieur, une piscine chauffée neuve vous invite à la détente en toute intimité. Un grand garage complète les prestations de ce bien rare. À seulement quelques minutes du centre-ville de Périgueux, cette demeure allie prestige, sérénité et qualité de vie. Une opportunité unique à ne pas manquer !...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1793 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété d'Exception avec Piscine Chauffée et Vue Panoramique aux Portes de Périgueux

Dominant les hauteurs prisées de l'agglomération périgourdine, cette remarquable demeure de caractère offre un cadre de vie rare où élégance, sérénité et panorama exceptionnel se conjuguent à la perfection.

À seulement quelques minutes du centre-ville de Périgueux, cette propriété d'environ 175 m² habitables s'épanouit au cœur d'un magnifique parc paysager de plus de 4 000 m², préservant intimité et tranquillité absolue.

Dès l'arrivée, l'architecture raffinée de la maison séduit par son charme intemporel et ses lignes élégantes. Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle, s'ouvrent généreusement sur l'extérieur et profitent d'une vue dominante sur la campagne environnante.

À l'extérieur, les prestations se prolongent avec une superbe piscine chauffée neuve, parfaitement intégrée à son environnement et invitant à la détente tout au long de la saison. Véritable espace de villégiature privé, elle sublime ce cadre d'exception et renforce le caractère exclusif de la propriété.

La demeure dispose de trois chambres confortables et de deux salles de bains, une très grande mezzanine, 1 grand salon séjour avec toit cathédrale, 1 cuisine entièrement équipée, 1 très grand garage, offrant un équilibre parfait entre convivialité familiale et réception de prestige.

Les amateurs de calme, d'espace et de nature apprécieront particulièrement l'environnement privilégié de cette adresse confidentielle, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, services et infrastructures de Périgueux.