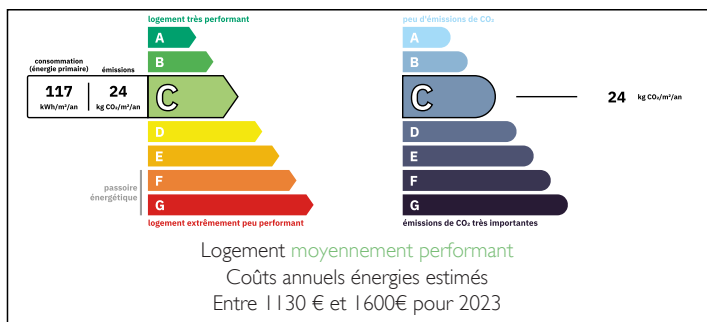


Appartement rénové de 4 pièces avec vue mer panoramique – Quartier Fabron, Nice



DPE



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	117 m2
Exterieur:	55 m2

RÉSUMÉ

Ross Johnson et Leggett International Real Estate ont le plaisir de vous présenter cet appartement de trois chambres entièrement rénové de 117 m², situé au cinquième étage de la prestigieuse copropriété Abbaye de Roseland, dans le quartier de Fabron à Nice.

Ce appartement de 4p bénéficie d'une situation d'angle et d'une terrasse de 55 m² à exposition enveloppante offrant une vue panoramique. Le lumineux séjour de 46 m² s'ouvre directement sur la terrasse, créant un cadre luxueux aussi bien pour se détendre que pour recevoir. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, doté de fenêtres à double vitrage et de la climatisation dans l'ensemble des pièces. La cuisine indépendante est entièrement équipée d'appareils de qualité. L'appartement comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative et dressing.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement de trois chambres entièrement rénové de 117 m² occupe un étage élevé de la résidence Abbaye de Roseland, dans l'ouest de Nice, et profite d'une vue mer panoramique. Un séjour de 46 m² s'ouvre sur une terrasse d'angle de 55 m², et le bien comprend une suite parentale avec dressing. La résidence sécurisée, gérée par un gardien, offre une piscine, des courts de tennis, des espaces verts paysagers et un parking commun. Surfaces des pièces :

Séjour : 45,93 m²

Cuisine : 8,85 m²

Chambre 1 (suite parentale) : 16 m²

Dressing : 4,59 m²

Chambre 2 : 12 m²

Chambre 3 : 12 m²

Salle de bain 1 : 4 m²

Salle de bain 2 : 4 m²

Terrasse : 55 m²

Niché dans les collines de l'ouest de Nice, le quartier de Fabron offre un cadre résidentiel paisible, à proximité immédiate du littoral. L'Abbaye de Roseland est l'une des adresses les plus recherchées du secteur : un domaine historique clos, apprécié pour son calme, sa sécurité et sa proximité avec les plages, situées à environ 1 à 2 km.

Les commerces du quotidien sont accessibles à pied, avec une épicerie et plusieurs restaurants à quelques minutes de la résidence. Le bien se trouve à environ 1,5 km de la Promenade des Anglais et à environ 6 km de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, soit une dizaine de minutes en voiture. Une opportunité rare d'acquérir un bien clé en main avec vue mer au sein de l'une des résidences les plus prestigieuses...