

Charmante maison en pierre de 4 chambres avec dépendances et grand jardin dans un village avec commodités



INFORMATION

Ville:	Courcôme
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	198 m ²
Terrain:	2401 m ²

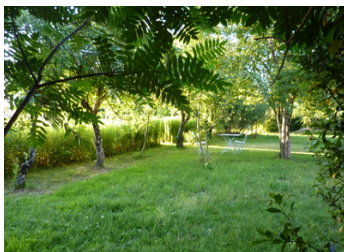
RÉSUMÉ

Située au cœur du charmant village de Courcôme, cette jolie maison individuelle en pierre bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des commerces et de l'école du village. Elle offre des espaces de vie modulables, de grandes dépendances ainsi qu'un magnifique jardin arboré.

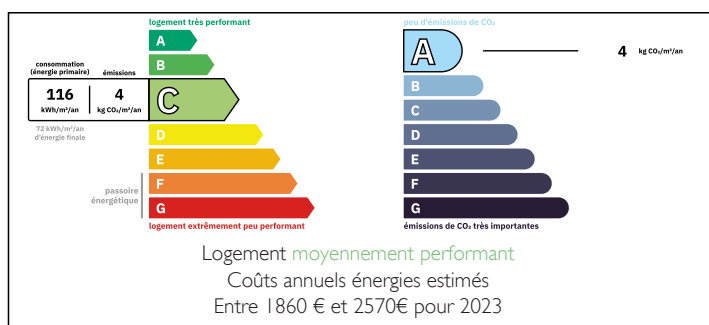
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine avec espace repas, un salon à l'arrière ouvrant sur la terrasse et le jardin, un second salon, un bureau, une salle de bains, des WC indépendants, une seconde cuisine équipée d'un poêle à bois ainsi qu'une chambre.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, une chambre simple pouvant servir de dressing, un WC ainsi qu'une salle de bains.

Côté dépendances, la propriété dispose d'une grande grange avec atelier attenants à la maison,

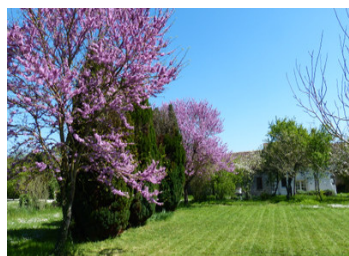


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située derrière son portail métallique, au cœur du charmant village de Courcôme, cette jolie maison individuelle en pierre bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du bar-restaurant, de la boulangerie et de l'école du village. Elle offre des espaces de vie modulables, de grandes dépendances ainsi qu'un magnifique jardin mature.

Une allée circulaire mène à l'entrée principale. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine avec espace repas, un salon à l'arrière ouvrant sur la terrasse et le jardin, un second salon, un bureau, une salle de bains, des WC indépendants, une seconde cuisine équipée d'un poêle à bois ainsi qu'une chambre. Cette configuration permet d'envisager facilement un logement indépendant ou un projet d'accueil.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, une chambre simple pouvant servir de dressing, un WC ainsi qu'une salle de bains.

Côté dépendances, la propriété dispose d'une grande grange avec atelier attenants à la maison, d'une surface d'environ 80 m². Vous trouverez également une autre dépendance ainsi qu'un abri à bois dans le jardin.

Le jardin arborés et sans vis-à-vis, offre un véritable havre de paix.

Surfaces des pièces :

Rez de chaussée - Arrière cuisine 17,91

Rez de chaussée - Chambre 1 10,19

Rez de chaussée - Salon 27,93

Rez de chaussée - Entrée 13,72

Rez de chaussée - WC 1,05