

Garage fermé, privé souterrain sur Nice Fabron

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 0               |
| SdB:         | 0               |
| Surface:     | 17 m2           |
| Terrain:     | 0 m2            |

## RÉSUMÉ

Garage fermé de 17 m<sup>2</sup> en bon état, situé au 2<sup>nd</sup> sous-sol de la résidence Clair Horizon I. Équipé d'une porte manuelle, il offre un espace de stationnement confortable ainsi qu'une possibilité de rangement. Accès sécurisé et utilisation immédiate sans travaux. Idéal pour véhicule, moto ou stockage.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

À vendre, garage fermé de 17 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>o</sup> sous-sol de la résidence Clair Horizon I.

Ce garage, en bon état général, dispose d'une porte manuelle et offre un espace suffisamment profond pour accueillir un véhicule tout en conservant une zone de rangement. Les murs et le sol sont sains et entretenus, permettant une utilisation immédiate sans travaux particuliers.

Implanté dans une résidence sécurisée, il constitue une solution idéale pour le stationnement d'un véhicule, d'une moto ou pour le stockage de matériel en toute tranquillité.

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Type : Garage fermé

Accès : Porte manuelle

Localisation : Résidence Clair Horizon I – 2<sup>o</sup> sous-sol

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES