

Propriété de caractère du XVIIIe siècle avec fort potentiel de rénovation et de développement



INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	400 m2
Terrain:	1347 m2



RÉSUMÉ

Ce magnifique projet de rénovation offre un formidable potentiel

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un environnement calme et recherché, cette remarquable bâtisse du XVIII^e siècle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes environnantes et d'un cadre de vie privilégié. Implantée sur un terrain arboré d'environ 1 350 m², baigné de soleil tout au long de la journée, elle offre un véritable havre de paix à quelques minutes seulement des commodités de Briançon.

Développant actuellement près de 400 m² habitables, complétés par des combles aménageables de 103 m² et cinq magnifiques caves voûtées en pierre, cette propriété représente une opportunité rare de restauration et de valorisation patrimoniale. Son architecture authentique permet d'imaginer un projet mettant en valeur les éléments d'origine tels que les poutres apparentes, les murs en pierre, ainsi que les jardins en terrasses qui pourraient retrouver tout leur charme d'antan.

Que ce soit pour créer une résidence familiale d'exception, plusieurs logements indépendants ou réaliser une opération de division en vue d'une revente, les possibilités sont nombreuses. Un permis de construire déjà accordé autorise la création de trois appartements distincts, offrant ainsi un cadre clair et sécurisé pour un projet de développement.

D'importants travaux préparatoires ont déjà été réalisés, notamment un drainage en profondeur, le renforcement de la structure, l'isolation extérieure ainsi que l'installation de quatre compteurs d'eau neufs. Ces interventions majeures constituent une base solide pour poursuivre sereinement les travaux de rénovation.

Alliant cachet historique, vues spectaculaires, environnement paisible et fort potentiel de développement, cette propriété unique constitue une opportunité exceptionnelle sur le marché immobilier briançonnais.

PLANS ET AUTRES...