

Longère rénovée de 4 chambres avec gîte indépendant et terrain adapté aux chevaux, située entre Craon et Laval

EXCLUSIF



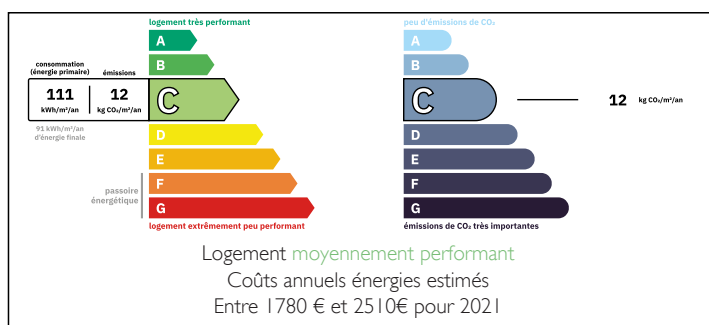
INFORMATION

Ville:	Denazé
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	220 m2
Terrain:	19901 m2

RÉSUMÉ

Cadre très privé pour cette longère magnifiquement rénovée dans laquelle toutes les caractéristiques d'origine ont été méticuleusement entretenues, comprenant 4 chambres et de nombreux espaces de vie au rez-de-chaussée. Une écurie indépendante transformée en gîte/bureau/studio et la grange ouverte en grand garage ou écuries. Les paddocks de chaque côté de la propriété en font un lieu idéal pour un ou plusieurs chevaux. Cette propriété magnifiquement entretenue n'a aucun travaux à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Longère rénovée avec soin, mettant en valeur les nombreux éléments d'origine, notamment les poutres apparentes, dans cette vaste propriété.

Le rez-de-chaussée comprend :

+ Cuisine/Salle à manger : environ 24 m² avec accès extérieur à l'avant et parking à l'arrière. La pièce comprend une cuisine haut de gamme aménagée sur mesure avec un îlot central et un poêle encastré dans la cheminée. Les poutres apparentes et le carrelage au sol contribuent à créer l'ambiance d'une cuisine de ferme traditionnelle, véritable cœur de la maison.

+ Cellier : accessible depuis la cuisine, pour les ustensiles et le rangement.

+ Salle à manger : environ 28 m², accessible depuis la cuisine, avec carrelage au sol et poutres apparentes. Un poêle à bois apporte chaleur et ambiance à ce grand espace, et les fenêtres à double vitrage de part et d'autre de la pièce laissent entrer une abondante lumière naturelle. Un escalier sur mesure permet d'accéder au premier étage.

+ Salon : environ 40 m², pièce à vivre idéale avec un grand espace familial baigné de lumière naturelle. Le sol est également carrelé. Des portes doubles au fond de la pièce donnent accès à une grande terrasse surplombant le jardin et les pâturages. Cette pièce est équipée d'un grand poêle à bois avec un habillage décoratif et d'un système de chauffage/climatisation par pompe à chaleur air-eau.

+ Espace bureau - accessible depuis le salon.

Le rez-de-chaussée de cette propriété témoigne du riche patrimoine du bâtiment avec ses poutres apparentes, ses portes en bois d'origine...