

Corps de ferme 1220 m avec photovoltaïque



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Rivière-sur-Tarn
Département:	Aveyron
Ch:	5
SdB:	0
Surface:	1220 m ²
Terrain:	9637 m ²

RÉSUMÉ

Ancien corps de ferme au fort potentiel

Implanté sur environ 9 637 m² de terrain, cet ancien corps de ferme comprend 5 bâtiments hors d'eau et hors d'air représentant plus de 1 220 m² de surfaces couvertes. La maison principale offre 220 m² sur deux niveaux, complétés par un vaste plateau sous charpente. Sa toiture neuve est équipée de panneaux photovoltaïques de 9 kW, générant plus de 3 000 € de revenus annuels.

L'ensemble comprend également plusieurs granges, étables, un grand double hangar ainsi qu'un atelier avec four à pain. Située dans un environnement calme au cœur d'un hameau des Grands Causses, cette propriété de caractère offre de nombreuses possibilités : résidence familiale, activité agricole, gîtes, projet touristique, stockage ou activité artisanale.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cet ancien corps de ferme offrant un fort potentiel de rénovation et de développement, implanté sur environ 9637 m² de terrain.

L'ensemble immobilier comprend 5 bâtiments hors d'eau et hors d'air, pour plus de 1220 m² couverts :

Une ferme d'habitation composée de 2 niveaux de 110 m² chacun ainsi qu'un plateau supplémentaire sous charpente. La toiture est neuve et équipée de panneaux photovoltaïques de 9 kW générant plus de 3000 € de revenus annuels versés par EDF.

Une étable et une grange attenantes à la ferme.

Un vaste double hangar / grange.

Un bâtiment en pierres de taille comprenant 2 étables et une grange.

Un atelier avec four à pain.

Le charme de l'ancien est au rendez-vous avec de beaux volumes, des bâtiments en pierre et un environnement calme au cœur d'un hameau.

Ce bien rare peut convenir à de nombreux projets : habitation familiale, activité agricole, gîtes, projet touristique, stockage ou activité artisanale.

Un bien authentique avec un énorme potentiel dans un cadre privilégié des Grands Causses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES