

Propriété de Caractère Exceptionnelle avec Gîte, Piscine Intérieure Chauffée, Sauna, Jacuzzi et Étang Privé



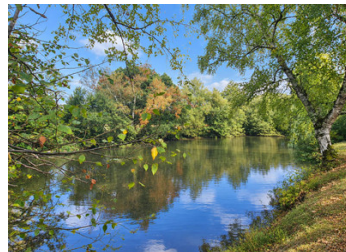
INFORMATION

Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	7850 m2

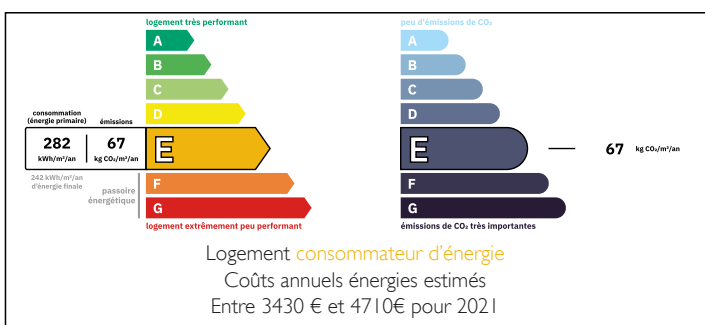
RÉSUMÉ

Située dans la campagne paisible de la Mayenne, cette propriété d'exception comprend deux maisons de caractère indépendantes, une piscine intérieure chauffée avec espace bien-être, des dépendances traditionnelles en pierre et un magnifique étang privé. Actuellement exploitée avec succès comme gîte et complexe de vacances à usage exclusif, elle offre une activité génératrice de revenus déjà établie, tout en pouvant convenir comme grande maison familiale ou résidence multigénérationnelle.

La propriété est entourée de jardins arborés et comprend un verger, un vaste terrain ainsi que de belles vues sur la campagne. Offrant espace, intimité et de nombreux équipements de loisirs, elle conviendra parfaitement aux acquéreurs recherchant un gîte meublé en activité, une résidence privée à la campagne ou une grande propriété familiale dans l'ouest de la France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement exploitée avec succès comme gîte et complexe de vacances à usage exclusif, cette propriété comprend deux maisons indépendantes, un bâtiment de loisirs séparé avec piscine intérieure chauffée, un étang privé et plusieurs dépendances en pierre. Elle pourrait également convenir comme grande maison familiale, propriété multigénérationnelle ou résidence privée à la campagne.

Le mobilier est inclus dans la vente, sous réserve d'un inventaire établi avec les propriétaires.

LA MAISON PRINCIPALE

La maison principale offre de beaux volumes et conserve de nombreux éléments de caractère, notamment des murs en pierre apparente, des poutres et des éléments d'origine.

La cuisine aménagée et équipée mesure environ 15,43 m² et comprend des appareils électroménagers intégrés.

La salle à manger d'environ 30,51 m² présente des murs en pierre apparente, des poutres au plafond et une grande cheminée ouverte. Ses dimensions permettent d'accueillir une grande table pour les repas en famille ou entre amis.

Le salon mesure environ 26,28 m² et dispose d'un poêle à bois.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'arrière de la maison se trouve une salle de jeux d'environ 28,98 m². Ses nombreuses fenêtres donnent sur la cour et le bâtiment de loisirs.

À l'étage, quatre chambres mesurent environ 20,71 m², 17,21 m², 11,11 m² et 8,95 m². Chacune est équipée d'un radiateur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES