

Maison en pierre 5 chambres, (une au rdc), jardin, garage et piscine, à quelques minutes d'Aumagne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Aumagne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	2150 m2

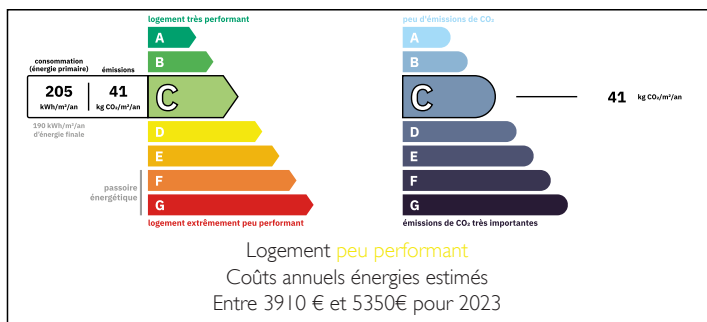
RÉSUMÉ

Il s'agit d'une magnifique propriété située à proximité des commerces et des bars locaux (Aulnay et Saint-Jean-d'Angély). Une grande cour privée clôturée et des jardins mènent à cette jolie maison. On accède d'abord à une grande cuisine, véritable cœur de la maison. De là, on accède à un grand salon et à une salle à manger. De nombreuses pièces bénéficient d'une double exposition, et la propriété est lumineuse et spacieuse. À l'arrière de la maison, un salon supplémentaire offre un formidable potentiel pour être aménagé en studio, en salle de jeux ou en grande salle à manger. Une chambre et une salle de bains y donnent accès, facilitant ainsi la circulation au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres et une salle de bains. Une poutre basse est présente dans l'une des chambres et sur l'un des paliers.

À...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est équipée de double vitrage et dispose d'un chauffage central au fioul, ainsi que d'une fosse septique

Plus en détail :

Rez-de-chaussée
SALON (23m2)
CUISINE (23m2)
SALLE À MANGER (25m2)
BUANDERIE
CHAMBRE 1 (17m2)
SALLE D'EAU avec WC (6m2)
SALLE FAMILIALE (29m2)

Premier étage
CHAMBRE 2 (9m2)
CHAMBRE 3 (11m2)
CHAMBRE 4 (16m2)
CHAMBRE 5 (15m2)
SALLE DE BAINS avec WC (6m2)

Jardins
PISCINE
MAISON D'ÉTÉ (15m2)
GARAGE (39m2)

Toutes les dimensions sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES