

Charmante maison de campagne de 4 chambres avec terrain de 4 850 m , dépendances et belles vues dégagées



INFORMATION

Ville:	Lanfains
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	135 m2
Terrain:	4850 m2

RÉSUMÉ

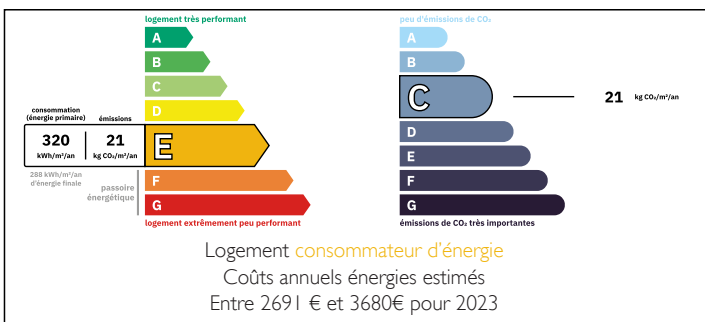
Cette charmante propriété de quatre chambres est pleine de caractère et bénéficie d'un environnement paisible. Située dans un petit hameau tranquille, avec de belles vues sur la campagne environnante, sans vis-à-vis, et à seulement quelques minutes en voiture du village de Lanfains.

Offrant de beaux volumes répartis sur deux niveaux, la propriété est implantée sur un terrain arboré de 4 850 m² comprenant un étang, des arbustes matures et de nombreux arbres établis. Plusieurs dépendances offrent d'excellents espaces de stockage ainsi qu'un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse cuisine de style fermier avec un vaste espace repas, ouvrant sur un salon chaleureux, équipé d'un poêle à bois. Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse cuisine de style fermier avec un vaste espace repas, ouvrant sur un salon chaleureux, équipé d'un poêle à bois. On y trouve également une chambre, une...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La chambre communique directement avec une importante dépendance sur deux niveaux qui pourrait être rénovée afin d'agrandir la maison principale ou de créer un logement indépendant.

À l'étage, trois autres chambres sont disponibles ainsi qu'une salle de bains familiale. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative et d'un dressing. Le grand palier présente un espace idéal pour un bureau à domicile.

À l'avant de la maison, une terrasse offre de jolies vues sur les jardins. La propriété dispose également d'une grande grange, d'un garage et d'un petit abri à bois.

Le village de Lanfains, situé à proximité, dispose d'une épicerie et d'un café, tandis que la cité de caractère de Quintin, avec ses supermarchés, commerces, bars et restaurants, se trouve à seulement dix minutes en voiture.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 554 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DÉTAILS – REZ-DE-CHAUSSÉE

- Cuisine (6,04 m x 5,70 m) avec fenêtres donnant sur les jardins d'avant et de côté, sols carrelés et parquet, four électrique encastré et plaque à induction. Escalier en bois vers l'étage.
- Salon (3,91 m x 6,00 m) avec parquet, poêle à bois et fenêtre donnant sur le jardin.
- Chambre I (3,16 m x 6,09 m) avec parquet et vue sur le jardin.
- Salle d'eau (1,60 m x 1,61 m) avec sol carrelé, douche et fenêtre de toit type Velux.
- Buanderie / arrière-cuisine (5,10 m x 2,47 m) avec rangements, raccordement pour lave-linge, évier, fenêtre et porte donnant sur le jardin.

DÉTAILS – PREMIER ÉTAGE

- Palier (6,13 m x 2,60 m) avec fenêtres et moquette.
- Chambre 2 (3,67...