

Spacieuse maison de village à rénover avec terrasse dans une rue charmante, près de la ville de Revel



## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Durfort |
| Département: | Tarn    |
| Ch:          | 2       |
| SdB:         | 2       |
| Surface:     | 158 m2  |
| Terrain:     | 18 m2   |

## RÉSUMÉ

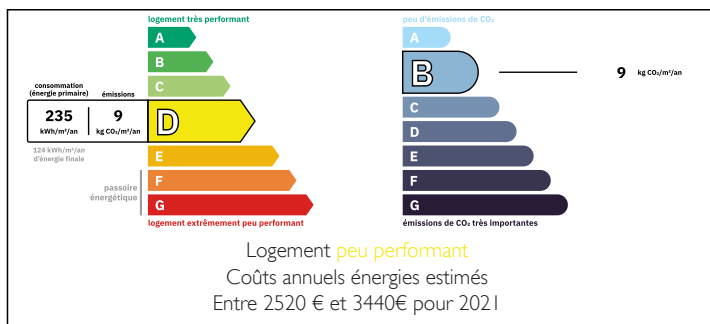
Découvrez cette propriété de caractère dans le charmant village de Durfort, nichée au pied de la Montagne Noire. La propriété nécessite quelques travaux de rénovation, mais son prix est incroyablement compétitif pour la quantité d'espace disponible.

La propriété est répartie sur trois étages avec deux salles de réception au rez-de-chaussée, une cuisine spacieuse et une pièce de vie au premier étage, plus une salle de bain. Le dernier étage dispose de deux chambres, une salle de douche et une charmante terrasse sur le toit avec vue sur le village et les collines.

Le joli village de Durfort dispose d'un bar et d'un restaurant et se trouve à seulement dix minutes de la ville de dynamique de Revel. Les collines et forêts autour du village sont idéales pour explorer à pied ou à vélo, et les grandes villes de Carcassonne et...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 848 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Nichée dans la plus jolie rue de Durfort, avec une façade à colombages, vous trouverez cette charmante propriété pleine de potentiel.

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande salle de réception avec des portes donnant sur la rue ainsi qu'une entrée séparée dans le couloir. Une autre pièce pourrait être convertie en cuisine ou en chambre au rez-de-chaussée, avec des murs traditionnels en pierre offrant beaucoup de caractère. À l'arrière du rez-de-chaussée, il y a deux pièces qui nécessitent une rénovation.

Un escalier en bois mène au premier étage où il y a une cuisine spacieuse qui s'ouvre sur une pièce de vie avec un insert à bois et encore de charme avec les poutres et les murs en pierre. Il y a une salle de bain, un WC attenant et une buanderie qui nécessite une rénovation.

Au dernier étage, il y a deux chambres avec accès à une salle d'eau. La plus grande chambre a des portes coulissantes sur une terrasse spacieuse sur le toit avec un barbecue et vue sur le village et les collines autour de la propriété.

Des travaux de rénovation sont nécessaires ; les sanitaires et les toilettes du premier étage nécessitent un nouveau sol suite à des dégâts d'eau, et la propriété aurait besoin d'un rafraîchissement général. Le prix reflète ces travaux, et la propriété a le potentiel d'être une maison de charme dans un cadre magnifique.

Durfort était autrefois le centre d'une industrie du cuivre et possède encore un petit musée et...