

Belle maison de caractère, magnifiquement présentée, implantée sur un terrain d'environ 4 000 m avec piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Ferrière-en-Parthenay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	192 m2
Terrain:	3750 m2

RÉSUMÉ

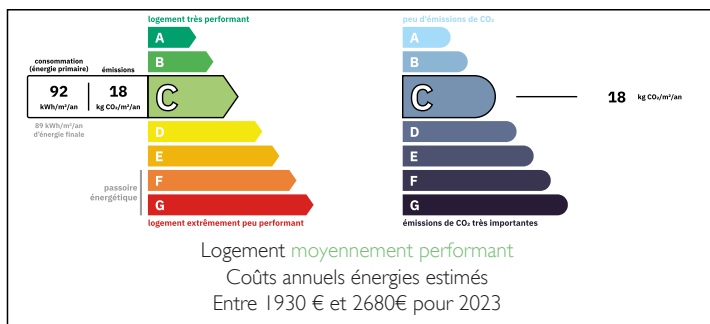
Située dans un hameau à 3 km de La Ferrière, cette propriété allie le confort d'une maison moderne au charme d'une demeure de campagne traditionnelle. Les pièces sont lumineuses, bien proportionnées et bénéficient de prestations de grande qualité, tandis que les espaces extérieurs ont été aménagés pour répondre aussi bien aux besoins de détente qu'aux usages pratiques.

À l'arrière, la piscine est bordée d'une terrasse donnant sur un jardin en pente douce s'étendant depuis la maison. Sur le côté se trouve une grande cour, un garage, une grange et d'autres dépendances, l'ensemble étant bien entretenu par les vendeurs.

Les commodités du quotidien, dont 2 boulangeries, des bar-restaurants et un supermarché, sont accessibles en 5 minutes de route à La Ferrière et à Chalandray. Pour davantage de commerces et de



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée 8m²

Cuisine 26m²

Salon 27m²

Pièce de vie 49m²

L'ÉTAGE :

Mezzanine 10m²

Suite parentale 26m²

Chambre avec salle d'eau 18m²

Chambre avec salle d'eau 19m²

Bureau 8m²

Deux dressings

L'EXTÉRIEUR :

Jardins clos à l'avant et à l'arrière

Parking privatif sécurisé

Terrasse

Piscine

Garage

Grange

Dépendances

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2006 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

La propriété bénéficie du chauffage au sol et du double vitrage dans l'ensemble de la maison, ainsi que d'une borne de recharge dédiée pour véhicule électrique.

En plus des jardins à l'avant et à l'arrière, la propriété comprend également une parcelle supplémentaire de 740 m² située juste en face de l'entrée.

La fosse septique est aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>