

Maison rénovée clé en main de 2 chambres, avec jardin attenant, grange, garage et superbes vues dégagées, dans



INFORMATION

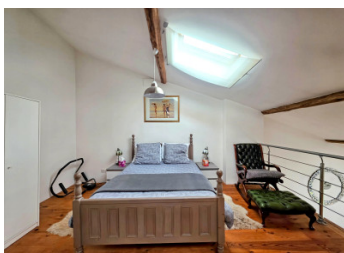
Ville:	Suaux
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	1311 m2

RÉSUMÉ

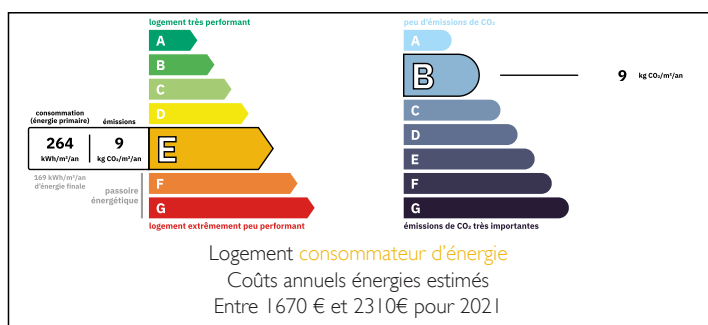
Très belle maison individuelle rénovée à la campagne, offrant de superbes vues dégagées, une grange et aucun travaux à prévoir. Située dans un environnement rural paisible, cette propriété prête à emménager permet de profiter pleinement du calme de la campagne tout en restant à seulement 7 minutes des supermarchés, commerces et commodités de Chasseneuil-sur-Bonnieure.

La maison comprend une cuisine équipée, un spacieux séjour avec belle hauteur sous plafond, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, une chambre en mezzanine offrant un espace modulable, une buanderie ainsi qu'un accès direct au garage.

À l'extérieur, le jardin bénéficie de magnifiques vues panoramiques sur la campagne environnante. Une grange indépendante complète l'ensemble et offre un espace pratique pour le stockage, un atelier ou



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La cuisine moderne et spacieuse, entièrement équipée (25 m²), offre de nombreux plans de travail et de nombreux rangements. Grâce à son poêle à bois, c'est un espace agréable et convivial, idéal pour cuisiner au quotidien ou recevoir en famille ou entre amis.

La cuisine moderne, spacieuse et entièrement équipée (25 m²) offre de nombreux plans de travail et rangements. Agréable et conviviale, elle convient aussi bien à la vie quotidienne qu'aux repas en famille ou entre amis.

Elle ouvre sur un salon lumineux et accueillant de 22,7 m², bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond qui accentue la sensation d'espace. Les portes-fenêtres encadrent de superbes vues sur la campagne et apportent une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'étage, la mezzanine de 25 m² est actuellement aménagée en deuxième chambre, mais offre de nombreuses possibilités. Il pourrait être envisageable d'adapter ou d'agrandir cet espace dans la grange attenante, sous réserve des autorisations nécessaires, afin de créer une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace loisirs.

La chambre du rez-de-chaussée (11 m²) dispose de sa propre salle d'eau privative de 5,3 m², avec douche à l'italienne, lavabo et WC. Cette configuration permet une vie confortable de plain-pied.

Une buanderie pratique de 8,17 m², avec WC séparé de 1,3 m², offre des rangements supplémentaires ainsi qu'un accès direct au garage.

À l'extérieur, trois jardins attenants et bien entretenus offrent plusieurs espaces aménagés pour s'asseoir et profiter pleinement de l'environnement. Ils bénéficient de belles vues dégagées sur la campagne et constituent...