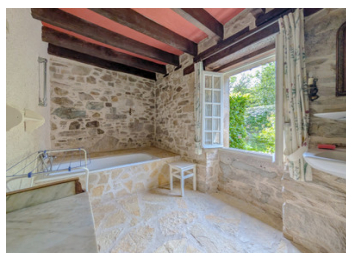


Une maison avec une grande grange, des terrasses, un petit bassin et une vue imprenable à travers les arbres



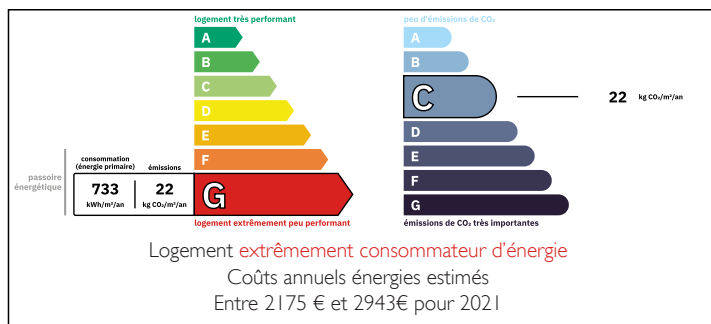
INFORMATION

Ville:	Juillac
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	4470 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique maison de ferme perchée au-dessus d'une immense vallée et donnant sur un chemin de campagne tranquille. La propriété est en grande partie ouverte, avec un style rustique mettant en valeur la pierre apparente et le bois massif, et comprend une mezzanine. Elle dispose également d'un petit bassin et d'une grande grange offrant un formidable potentiel. En bref, un joli lieu à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison

Rez-de-chaussée :-

Grande cuisine ouverte sur le salon de 47 m²

1^{ère} chambre de 11,5 m²

Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC de 8 m²

1^{er} étage :-

Mezzanine 15 m² (environ)

2^e chambre 10 m²

Sous-sol

1^{re} cave 14,5 m²

2^e cave 19 m²

3^e cave 10 m²

Extérieur :-

Grande grange 136 m²

Petite dépendance en pierre 8 m² (environ)

Cave de 49 m²

Bassin d'agrément (ancien lavoir)

Terrain/jardin de 4 470 m²

Commodités (temps en voiture) :-

Commerces et supermarché à 10 minutes

Gare SNCF à 15 minutes

Aéroport (Brive) à 45 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>