

Ancien presbytère de 5 ch en cours de rénovation nécessitant plus travaux à créer une superbe maison familiale



INFORMATION

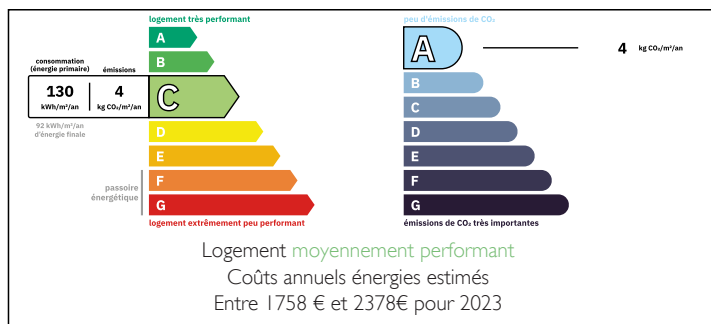
Ville:	Enquin-lez-Guinegatte
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	188 m2
Terrain:	3137 m2

RÉSUMÉ

Enquin lez Guingatte est un petit village agricole très joli situé à 19 km au sud-ouest de la belle ville de style flamand de St Omer. À une courte distance de l'autoroute (A26), l'accès est facile pour le Royaume-Uni et l'Europe du Nord. La gare de la ligne principale à St Omer va à Calais et il y a des connexions via Hazebrouck à Paris et Lille.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La plupart des travaux importants étant achevés, les travaux à venir sont principalement d'ordre esthétique. Depuis les impressionnantes grilles en fer forgé donnant sur le jardin avant, la porte d'entrée mène au

Hall d'entrée – 5,1 m x 5,4 m

à gauche

Salon et salle à manger – 8,8 m x 4,1 m

à droite

Cuisine – 6,2 m x 3,7 m

menant au

Couloir et salle de bains

Cave 1 - (destinée à devenir une salle de bains principale) 3,1 m x 4,2 m

Cave 2 - 4,3 m x 5,1 m

Au premier étage, autour du majestueux escalier, se trouvent

Chambre 1 - 3,7 m x 3,5 m

Chambre 2 - 4 m x 4 m

Chambre 3 - 4,6 m x 4 m

Chambre 4 - 4,1 m x 4 m

Chambre 5 - 5,4 m x 4,5 m

Un escalier mène au grand grenier qui peut être aménagé en chambres et salles de bains supplémentaires si nécessaire, ou en studio indépendant.

À l'extérieur, le jardin est recouvert de pelouse et s'étend ensuite vers un bois privé.

Visite sur rendez-vous seulement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>