

Une maison et une grande grange en pierre sur un terrain de 14 428 m



## INFORMATION

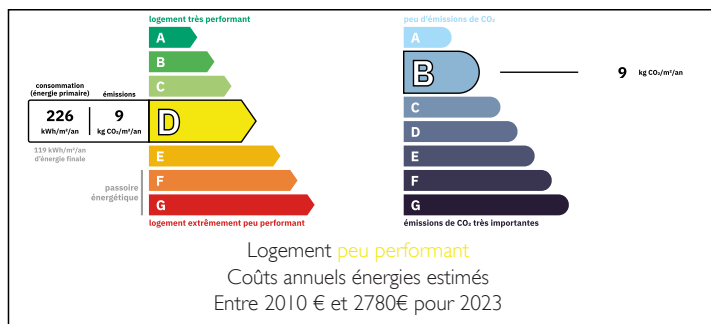
|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Ville:       | Saint-Martial-d'Albarède |
| Département: | Dordogne                 |
| Ch:          | 4                        |
| SdB:         | I                        |
| Surface:     | 96 m2                    |
| Terrain:     | 14428 m2                 |

## RÉSUMÉ

Une ferme qui a autrefois remplacé une habitation plus ancienne, avec un terrain suffisant pour accueillir deux poneys ou un cheval, située à flanc de colline et offrant une vue sur un chemin de campagne menant aux champs et aux bois au-delà. La propriété comprend également une grande grange en pierre et une petite dépendance. Il y a également un vaste espace au 1er étage qui peut être aménagé.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison

Rez-de-chaussée :-

Grande cuisine de 24 m<sup>2</sup>

1<sup>ère</sup> chambre 12 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> chambre 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec douche et lavabo 6,5 m<sup>2</sup>

WC 1,5 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> chambre 14 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :-

Grand espace avec deux fenêtres à pignon (dont une pièce cloisonnée avec une fenêtre) 81 m<sup>2</sup>

Extérieur :-

Grande grange et petite dépendance en pierre

Terrain/jardin 14 428 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Commodités (temps en voiture) :-

Commerces et supermarché à 4 minutes

Gare SNCF à 20 minutes

Aéroport (Limoges ou Brive) à 1 h 10

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES