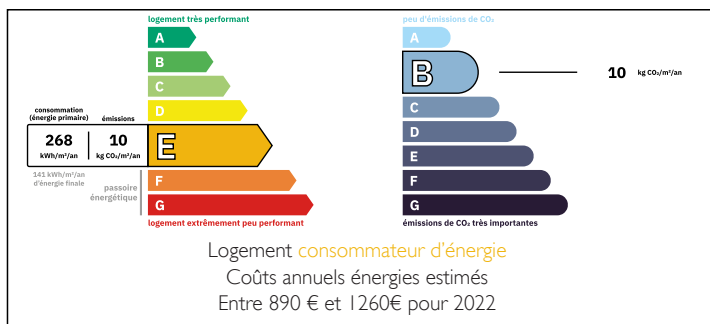


Charmant appartement duplex avec une chambre double et un espace montagne à Morillon Les Esserts.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	41 m ²
Exterieur:	3 m ²

RÉSUMÉ

Ce bel appartement en duplex est situé dans la charmante station de ski des Esserts, entourée de forêts de pins, et faisant partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Flaine, Samoëns, Les Carroz, Morillon et Sixt Fer à Cheval.

Résumé :

Niveau inférieur : Cuisine ouverte donnant sur un séjour et un espace salle à manger, balcon exposé à l'est, salle de bains et WC séparé.

Niveau supérieur : Chambre double, espace avec lits superposés et WC.

Cave et local à skis

L'appartement bénéficie de belles hauteurs sous plafond et est joliment décoré dans son ensemble. Depuis le balcon, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les montagnes et la station de ski.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La station est excellente pour les débutants avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui mettent en confiance. Les skieurs plus expérimentés peuvent bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques s'ouvrent pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été. Toute la vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Pour plus de détails, veuillez consulter le site Internet touristique de Morillon.

Attractions à proximité

Le village de Morillon et l'espace de loisirs du Lac Bleu (8 km)

Le joli village médiéval de Samoëns (12 km)

Genève (60 km)

Copropriété de 152 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2438€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 318 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES