

Charmant Studio avec Loggia - 19m Paris 20e | Métro Jourdain Ligne 11 - 400m | 4 étage + ascenseur | Calme



INFORMATION

Ville:	Paris 20e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	19 m2
Terrain:	0 m2

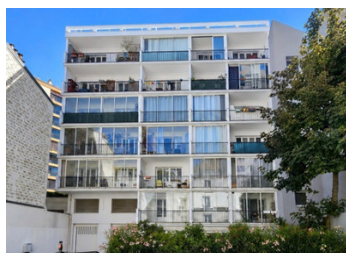
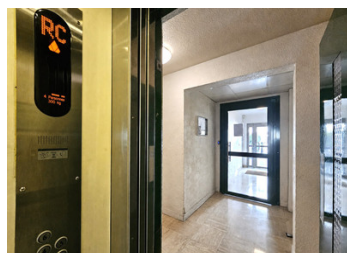
RÉSUMÉ

Charmant studio, idéal comme pied-à-terre parisien, pour un premier achat ou un investissement locatif (notamment étudiant), ce bien séduira par sa luminosité, son calme et son agencement optimisé.

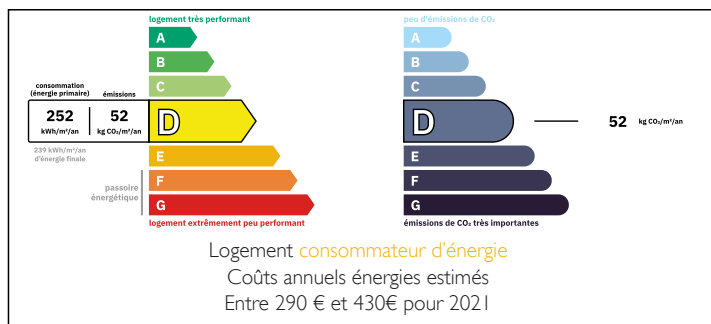
Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, ce studio offre 19 m² habitables, complétés par une loggia fermée de 4 m², offrant un véritable espace de vie supplémentaire idéale pour un espace repas, un bureau ou un coin détente.

Situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence de 6 étages, bien entretenue et sécurisée, il comprend :

- une agréable pièce de vie lumineuse ;
- une cuisine américaine entièrement équipée ;
- une loggia fermée avec baie vitrée en double vitrage ;
- une SDE avec douche, WC, lavabo.

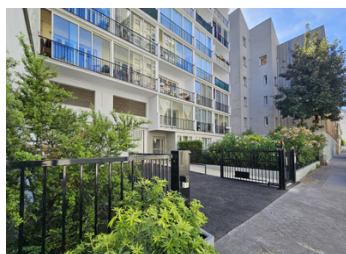


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Construit en 1963, l'immeuble est remarquablement bien entretenu.

En 2026, la rampe d'accès aux garages a été entièrement refaite et de nouveaux portails d'accès motorisés ont été installés. La rénovation du hall d'entrée et des cages d'escalier des parties communes a également été votée ; les travaux doivent débuter en septembre.

LUMINEUX

Implanté en retrait d'environ 15 mètres de la rue, l'immeuble bénéficie d'agréables jardins privatifs soigneusement entretenus devant les appartements du rez-de-chaussée. Grâce à ce recul et à la faible hauteur des immeubles situés en face (4 à 5 étages), le studio profite d'une vue dégagée orientée sud-ouest au-dessus des toits, offrant une belle luminosité tout l'après-midi ainsi que de superbes couchers de soleil en été.

CALME

Situé dans une petite rue résidentielle très peu passante et largement en retrait de la circulation, l'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme.

Prestations de l'immeuble
Chauffage collectif au gaz
Eau chaude collective
Ascenseur
Fibre optique
Entretien des parties communes

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

1 500 € par an

Les charges comprennent :
l'entretien de l'immeuble et de l'ascenseur ;

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 516 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES