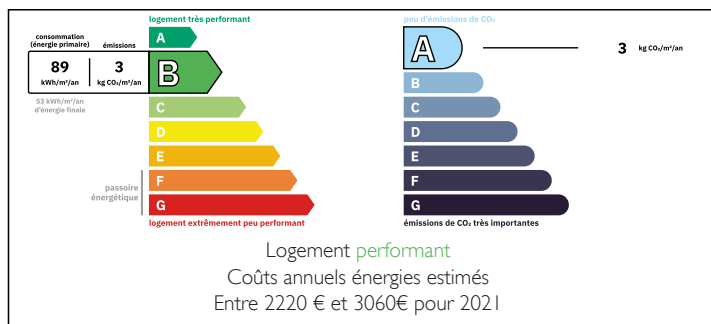


Propriété provençale d'exception avec maison d'amis, oliveraie et vue panoramique



DPE



INFORMATION

Ville:	Buis-les-Baronnies
Département:	Drôme
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	295 m ²
Terrain:	1714 m ²

RÉSUMÉ

Perchée sur les hauteurs du très recherché village de Buis-les-Baronnies, cette élégante propriété provençale bénéficie de vues imprenables sur le Mont Ventoux, le Rocher Saint-Julien et les paysages préservés des Baronnies Provençales.

La propriété offre environ 295 m² habitables, comprenant de lumineux espaces de réception, un vaste séjour avec plafond cathédrale et cheminée, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un hébergement confortable pour la famille et les invités.

Un atout majeur est la maison d'amis indépendante d'environ 140 m², idéale pour recevoir famille et amis ou développer une activité de location saisonnière.

À l'extérieur, les jardins méditerranéens, les 41 oliviers productifs et la piscine chauffée créent un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un environnement résidentiel privilégié sur les hauteurs de Buis-les-Baronnies, cette élégante propriété provençale offre une alliance rare entre intimité, confort et paysages à couper le souffle. À quelques minutes à pied du centre du village tout en bénéficiant d'un calme absolu, elle profite de vues imprenables sur la campagne environnante, le Mont Ventoux, le célèbre Rocher Saint-Julien et les reliefs préservés des Baronnies Provençales.

Construite en 2001 et parfaitement entretenue, la propriété développe environ 295 m² habitables sur un terrain paysager de 1 510 m². Conçue pour profiter pleinement de l'art de vivre provençal, la maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de généreux espaces de vie ouverts sur les terrasses et les jardins.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3300 EUR

Taxe habitation: EUR

La résidence principale s'ouvre sur une entrée accueillante menant à une cuisine entièrement équipée avec accès direct à une terrasse couverte. Le vaste séjour et la salle à manger, sublimés par une impressionnante hauteur sous plafond cathédrale et une cheminée fermée, constituent le cœur chaleureux de la maison. Une suite parentale ainsi qu'une chambre supplémentaire pouvant également faire office de bureau complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, deux autres chambres bénéficient d'un accès à une terrasse ensoleillée et se partagent une salle de bains.

NOTES

L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa maison d'amis indépendante d'environ 140 m². Idéale pour accueillir famille et amis, pour un projet de vie multigénérationnel ou pour une activité de location saisonnière haut de gamme, elle comprend un agréable espace de vie, une cuisine équipée, deux...