

Belle propriété près d'Eymet, avec un terrain de 1,5 hectare , des arbres fruitiers et une piscine



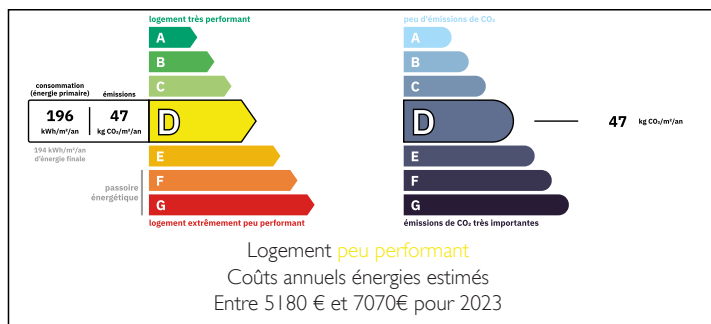
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	15130 m2

RÉSUMÉ

Une charmante maison de campagne sur 1,5 hectare, située à seulement 5 km de la bastide médiévale d'Eymet et à proximité de Bergerac et d'Issigeac. Bénéficiant d'un emplacement paisible, elle offre des pièces spacieuses et lumineuses. Un hall d'entrée mène à un grand salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois, à un deuxième salon, à une grande cuisine-salle à manger et à des toilettes pour invités. L'escalier en bois mène au premier étage où se trouvent trois grandes chambres, dont l'une dispose d'une salle d'eau attenante et une autre de portes-fenêtres s'ouvrant sur une grande terrasse donnant sur les jardins et la piscine. Un cadre magnifique pour prendre votre café du matin ! Une grande salle de bains familiale avec baignoire, douche et WC. Le deuxième étage a été aménagé en salle de musique/salle de télévision ou...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété enchanteresse : que vous recherchiez une résidence principale ou un refuge idyllique, cette demeure saura à coup sûr séduire vos sens !

La disposition :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée (20,51 m²)

Salle à manger (20 m²)

Salon (42 m²)

Toilettes invités (avec lavabo)

Cuisine/salle de petit-déjeuner (21 m²)

Premier étage (magnifiques parquets d'origine)

Palier (22,67 m²)

Salle de bains familiale (12,5 m²) avec baignoire, WC, bidet, douche et lavabo

Chambre 1 (20,46 m²) avec portes-fenêtres donnant sur un balcon

Chambre 2 (20,59 m²) avec salle d'eau attenante (6,06 m²) : douche, lavabo, WC

Chambre 3 (21 m²)

Deuxième étage

Superbe salle de musique (70 m²)

Jardins,

Piscine 11 x 5

Cave

Garage (20 m²)

Atelier et chaufferie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1340 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES