

Une maison de hameau de 3 chambres située dans la commune de Dunet, près de la ville de Chaillac.

EXCLUSIF



INFORMATION

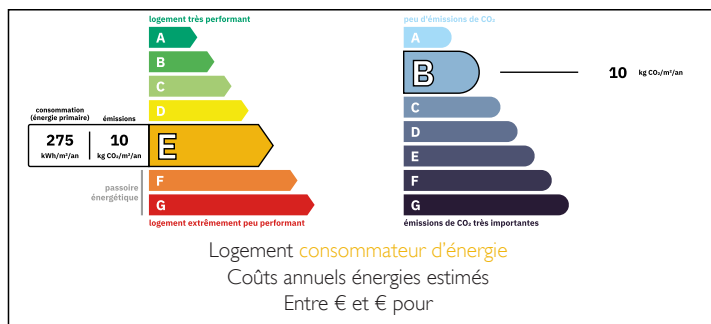
Ville:	Dunet
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m2
Terrain:	418 m2

RÉSUMÉ

Maison mitoyenne de 3 chambres et 3 pièces de vie, située juste à la périphérie du centre de Dunet, à environ 5 minutes de la ville de Chaillac. Rénovée avec soin ces dernières années, elle convient aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire.

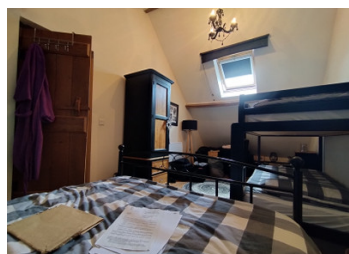


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Salon - 6,3 m x 3,8 m. Sol en tomettes d'origine, cheminée avec poêle à bois. Escalier menant au premier étage et escalier descendant vers le petit salon et l'atelier. Passage du salon vers la cuisine-salle à manger - 6,3 m x 3 m : cuisine équipée avec plans de travail intégrant un évier double, les meubles bas comprenant des tiroirs et des placards. Lave-linge ; lave-vaisselle et cuisinière avec hotte aspirante, coin repas et portes donnant sur le jardin arrière et l'espace repas extérieur.

Depuis le salon, un escalier descend vers le bureau/coin détente/salle de télévision - 4,1 m x 2,7 m. Un placard dissimule le ballon d'eau chaude. Accès à l'avant de la maison et au chemin, ainsi qu'à un petit atelier - 2,6 m x 2,9 m avec électricité et éclairage, et mezzanine de rangement au-dessus.

Chambre 1 - 3,6 m x 3,4 m, parquet, fenêtre à double vitrage donnant sur l'arrière de la propriété ; radiateur mural électrique.

Chambre 2 - 4,4 m x 2,7 m, fenêtre Velux donnant sur l'arrière et parquet.

Chambre 3 - 6 m² avec lits superposés encastrés et espace surélevé avec bureau.

Salle de bains attenante au palier comprenant une baignoire îlot, une cabine de douche séparée, des toilettes et un lavabo.

À l'arrière, un parking hors voirie orienté sud avec un grand coin repas en gravier. Il y a une parcelle de terrain séparée à quelques pas d'ici où les propriétaires actuels élèvent des poules.

Les informations sur les risques auxquels...