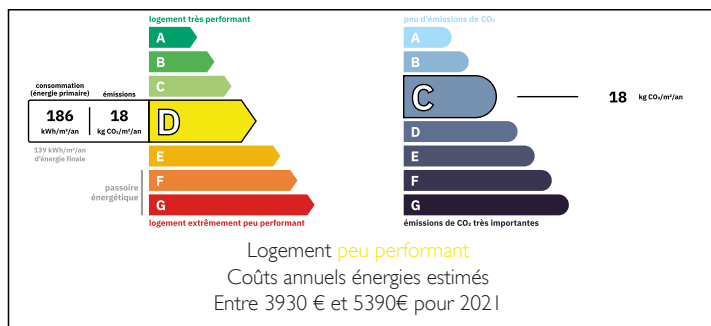


Chaumière contemporaine



DPE



INFORMATION

Ville:	Montbazon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	253 m2
Terrain:	4576 m2

RÉSUMÉ

Au calme sur les hauteurs de Montbazon, voici une maison rénovée au toit de chaume. Ouverte sur les jardins et très lumineuse, elle propose une vie dedans dehors pour profiter de l'environnement boisé. Chaque chambre au rez de chaussée dispose de sa salle d'eau et une suite parentale occupe l'étage de la chaumière. Une extension contemporaine, ossature bois et entièrement vitrée propose une pièce multifonction avec un sauna et une douche, accessible indépendamment du reste. Le confort est assuré par l'association du chauffage gaz, par une cheminée à bûches et et une climatisation réversible. Une propriété unique à visiter rapidement.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4212 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En accédant à la propriété par le portail forgé motorisé, l'allée nous mène sous les arbres vers le garage fermé et le carport. Un atelier vitré y est adossé et permet d'envisager une vie d'artiste. L'entrée de la maison se fait sur la façade nord-est, en déambulant sur l'allée gravillonnée, entre massifs de fleurs et le puit en pierre de taille et chaume.

En passant la porte, nous arrivons en face de la cuisine et nous pouvons déjà apprécier la vue sur la pergola côté sud et le deck de la piscine. La cuisine est équipée de plaques de cuisson vitrocéramique, four électrique et hotte, frigo américaine et cave à vin. Cet espace de préparation est pratique et bien pensé pour pouvoir cuisiner à plusieurs.

Sur la gauche se trouve le salon de forme arrondie au superbe parquet en chêne, avec l'escalier qui mène à une suite parentale. L'étage comprend donc une grande chambre avec dressing, une salle de bain contemporaine avec baignoire, douche et WC et une petite chambre.

La cheminée du salon est un modèle contemporain à bûches, à double vision du feu et apporte une ambiance chaleureuse les soirs d'hiver. Côté sud, nous découvrons une immense véranda servant de pièce de vie. Extrêmement lumineuse, elle est équipée d'une climatisation réversible pour pouvoir en profiter toute l'année. Le sol en grandes lames de chêne apporte confort de marche et participe à l'ambiance.

De l'autre côté de la cuisine se trouvent des WC, et...