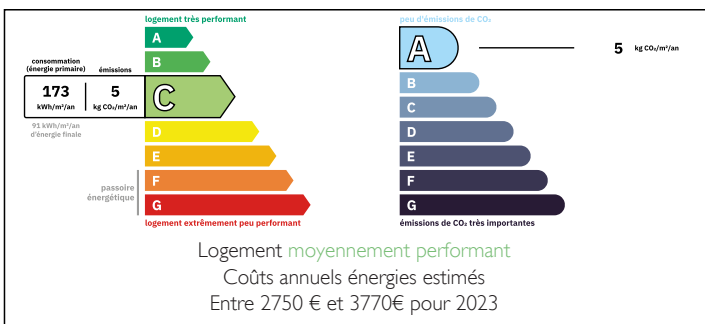


Ancien moulin et sa piscine dans un havre de verdure



DPE



INFORMATION

Ville:	Lombron
Département:	Sarthe
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m²
Terrain:	10000 m²

RÉSUMÉ

Au bout d'un chemin, cette propriété de caractère vous accueille dans un vaste parc d'1 hectare, parfaitement entretenu, dans lequel vous pourrez trouver une piscine, une petite pièce d'eau et un verger...

La maison compte une grande cuisine équipée, avec sa cheminée ouverte, débouchant sur un séjour, très lumineux, de 75m², disposant d'un mini bar et d'un poêle à bois.

Au passage, une première chambre au rez-de-chaussée avec un rangement.

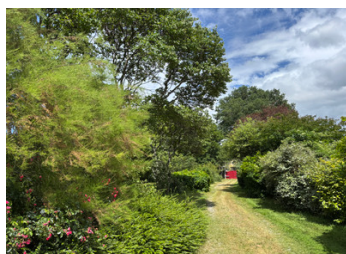
Un premier palier offre, au premier étage, une majestueuse suite parentale avec sa salle de bain, équipée d'un jacuzzi et d'une douche, une seconde salle d'eau et deux petites chambres.

Un second palier, dessert une chambre, un petit bureau et une dernière salle d'eau.

À l'extérieur, une grande terrasse avec sa tonnelle, son barbecue en pierre, et son olivier donnent un accent méridional à la propriété

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au Rez de chaussée:

Une entrée

Un séjour (75 m2)

Une cuisine , une arrière cuisine, une buanderie

Une Chambre

Un wc

Au 1er Etage,

Un 1er palier dessert:

Une grande suite parentale avec sa salle de bain et son dressing

Deux chambres

Une salle d'eau

Un second palier distribue:

Une chambre , un petit bureau et une salle d'eau

Une cave accessible par l'extérieur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1524 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES