

Appartement F3 de 60m À VENDRE à Saint-Gervais les Bains , à proximité des télécabines et de la ville .



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Exterieur:	8 m ²

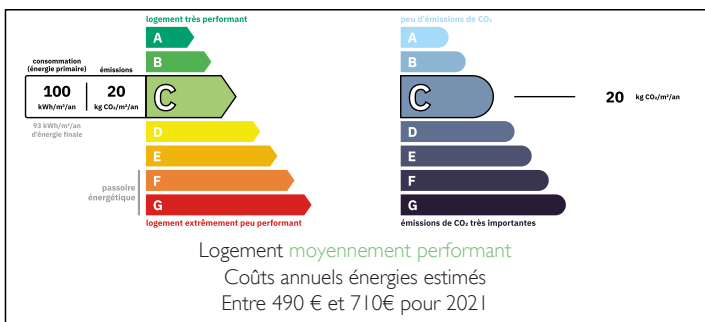
RÉSUMÉ

Cet appartement rare F3 de 60 m² À VENDRE à Saint-Gervais bénéficie d'un emplacement très prisé, à proximité des télécabines et à quelques pas des commerces, cafés et restaurants du quartier. Construit en 2020, l'appartement est situé au troisième étage, offrant ainsi une vue imprenable. Cet appartement bien agencé de 60 m² est plus spacieux que bon nombre d'autres appartements de ski de 2 chambres, avec

un hall d'entrée offrant un espace de rangement, un séjour de 24 m² avec salon et coin repas, une cuisine élégante et entièrement équipée, ainsi qu'une terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Deux chambres doubles de 14 m² et 11 m² avec rangements intégrés, une salle d'eau spacieuse équipée de branchements pour lave-linge et sèche-linge, WC

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement de 2 chambres de 60 m² À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc - à proximité des télécabines et du centre-ville.

Cet appartement moderne, actuellement résidence principale, est idéal dans ce cadre ou comme résidence secondaire et permettrait de générer de bons revenus locatifs si nécessaire. Son emplacement et sa qualité en font un bien très prisé des visiteurs, en hiver comme en été, notamment pour le célèbre bains thermal de Saint-Gervais-les-Bains.

Situé à moins de 200m de la piste de Saint-Gervais, cet appartement moderne datant de 2020 offre beaucoup plus d'espace que de nombreux appartements skieur et, situé au 3e étage, il bénéficie d'une vue imprenable.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Hall d'entrée avec rangements

Séjour de 24 m² comprenant un salon et un coin repas, ainsi qu'une cuisine élégante et entièrement équipée. Les baies vitrées offrent une vue imprenable sur les montagnes et s'ouvrent sur une terrasse couverte, suffisamment spacieuse pour y prendre ses repas : idéale pour le petit-déjeuner sous le soleil estival, agréable pour le déjeuner et parfaite en soirée pour admirer la vue sur les montagnes et le coucher de soleil.

Chambre 1 Chambre double de 14 m² avec rangements intégrés et vue sur les montagnes.

Chambre 2 Chambre double de 11 m², également dotée de rangements intégrés et d'une vue sur les montagnes.

Salle d'eau avec douche, double vasque ainsi que l'espace et les raccords nécessaires pour une machine à laver et un sèche-linge.

WC

L'appartement est présenté avec un box privé, ainsi qu'un casier...