

Maison de village 3 chambres avec garage, jardin et terrain à Breuil-Barret



INFORMATION

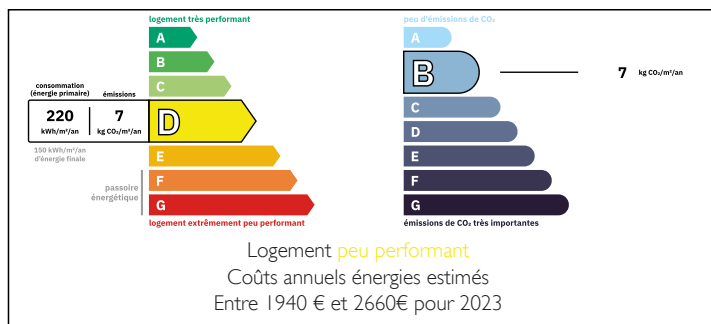
Ville:	Breuil-Barret
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	361 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de Breuil-Barret, cette maison de village de trois chambres offre des espaces de vie fonctionnels, un garage indépendant, un jardin et une parcelle de terrain supplémentaire à quelques minutes à pied. Idéalement située pour les amateurs de nature, la Vélodyssée Vendée Vélo passe devant la maison et la Voie Verte se trouve à proximité immédiate.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 519 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur du village de Breuil-Barret, cette maison offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces et des itinéraires de randonnée et de cyclotourisme.

L'entrée centrale (6m²) dessert un WC (2m²) indépendant ainsi qu'une cave située sous une partie de la maison. À droite, vous découvrirez le salon (30m²), équipé d'un escalier menant à l'étage. À gauche, la salle à manger (20m²) communique avec la cuisine située à l'arrière de la maison. Depuis la cuisine (10m²), une porte permet d'accéder à la terrasse, où se trouve également une buanderie avec emplacement pour le lave-linge.

À l'étage, le palier distribue trois chambres de belles dimensions (14m², 11m², 24m²) ainsi qu'une salle d'eau (5m²). La chambre principale bénéficie d'un accès direct au grenier.

Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé, tandis que l'étage dispose principalement de parquet.

À l'extérieur, la propriété comprend un garage indépendant et un petit jardin. Une parcelle de terrain supplémentaire d'environ 152 m², située à seulement quelques minutes à pied de la maison, complète l'ensemble.

Les amateurs d'activités de plein air apprécieront le passage de l'itinéraire cyclable Vendée Vélo devant la propriété ainsi que la proximité immédiate de la Voie Verte.

Distances indicatives :

Commerces et services de proximité (La Châtaigneraie) : 5 km

Grandes surfaces et commodités (Fontenay-le-Comte) : 27 km

Plages vendéennes : 80 km

Aéroport de La Rochelle-Île de Ré : 79 km

Aéroport Nantes-Atlantique : 102 km