

Jolie Maison de Village



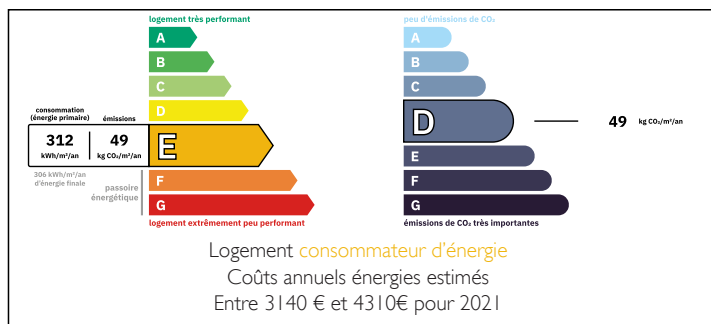
INFORMATION

Ville:	Montvicq
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	196 m2
Terrain:	337 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de village située dans une route calme, composée de deux maisons mitoyennes. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine spacieuse avec une porte sur le jardin, un salon de 35m2 et une chambre ou bureau. Le salon possède une belle cheminée et un poêle à bois. Au premier étage, nous atteignons la salle de bains spacieuse avec baignoire, WC et lavabo, deux chambres et aux extrémités de l'étage un escalier menant au grenier où deux chambres peuvent également être aménagées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le jardin clos se situe derrière la maison et constitue une surface plane d'environ 300 m². Le jardin est accessible à la fois par la cuisine et par le hangar attenant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs à gaz et une chaudière centrale.

Tout à l'égout.

Le toit est isolé.

Il y a une extension de chaque côté de la maison, vous n'avez donc pas de voisins directs.

La maison est habitable de suite, mais quelques travaux sont nécessaires pour la moderniser complètement.

Une jolie maison pour une petite famille ou comme résidence secondaire sans avoir à se soucier d'un grand terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES