

Maison de campagne de 3 chambres près d'Autun, à la lisière du Morvan, avec écuries et terrain pour chevaux.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Barnay
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	167 m2
Terrain:	3884 m2

RÉSUMÉ

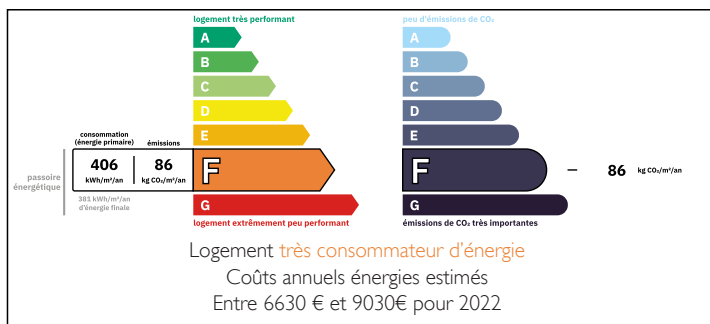
Propriété de campagne de 3 chambres idéalement située entre Autun et Amay-le-Duc.

Vaste terrain comprenant des arbres fruitiers, un potager, ainsi qu'un pré et deux boxes pour chevaux.

Aménagée pour l'accueil de personnes à mobilité réduite, avec une chambre et une salle d'eau adaptée au rez-de-chaussée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se niche au bord du parc régional du Morvan, entre Autun et Arnay-le-Duc, à seulement une demi-heure de l'autoroute A6.

Elle offre un intérieur spacieux avec 3 chambres, 2 salles de bain et des W.C. séparés. Une chambre et une salle de bain adaptée aux fauteuils roulants sont situées au rez-de-chaussée.

Un grand coin cuisine avec espace buanderie séparé et un très grand salon avec cheminée et poêle à bois complètent le rez-de-chaussée.

Le premier étage s'ouvre actuellement sur une immense pièce, anciennement utilisée comme bibliothèque et coin lecture, qui mène à 2 autres chambres, dont l'une avec un balcon privé.

La propriété dispose d'un garage et d'un atelier, de remises et d'écuries pour 2 chevaux, ainsi que d'un parking hors rue pour au moins 5 voitures.

Le terrain comprend un grand jardin avec des arbres fruitiers matures et un potager.

Tout cela est entouré d'un champ de 3000 m² qui a été utilisé pour de nombreuses activités, de faire paître les chevaux à accueillir la braderie locale.

Les villes d'Autun et d'Arnay le Duc ont absolument tout, y compris : des hypermarchés, une gare, des supermarchés, des hôpitaux, des médecins, des vétérinaires, des banques, un bureau de poste, le tout autour de jolies et animées places de ville avec de nombreux restaurants et bars parmi lesquels choisir.

La propriété est habitable mais bénéficiera certainement de quelques modernisations et de décorations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 256 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES