

Paris 75005 / Sur un quai de Seine vue Tours de Notre Dame, Magnifique Appartement rénové 3 pièces 183 M2



INFORMATION

Ville:	Paris 5e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	183 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Devant l'Île Saint Louis et les quais de Seine, dans un hôtel particulier du 17^{ème} siècle, Leggett immobilier vous présente un appartement rare avec vue sur les tours de Notre Dame, rénové, climatisé, desservi par un ascenseur, d'une superficie de 189 m2, cet appartement magnifiquement rénové dispose d'un séjour 52m2, de 2 chambres : une suite parentale de 32 m2 avec une salle de bain raffinée avec toilettes, une seconde chambre confortable de 25 m2, une salle d'eau avec toilettes, situé au 3^{ème} et avant dernier étage dans un immeuble gardienné avec camera de surveillance.

Si vous recherchez un appartement seul à l'étage, lumineux dans un cadre hors du temps avec tout le confort moderne, une adresse remarquable pour une résidence principale, un pied terre de prestige, dans l'un des lieux les plus emblématique et chargé d'histoire...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A Paris, face à l'île saint Louis, tout proche de l'île de la Cité, et de la cathédrale Notre Dame, Leggett Immobilier vous présente dans un cadre exceptionnel, ce magnifique appartement climatisé, rénové, d'une superficie de 183,22 m² en loi Carrez, 2 chambres, 2 salles d'eau, avec un séjour de 52 m², une cuisine de 25 m², un espace bureau et de nombreux rangements

Ce bien traversant séduit dès l'entrée par ses volumes harmonieux et sa luminosité exceptionnelle. La pièce principale, aux proportions idéales, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un parquet Versailles et de larges ouvertures offrant des vues dégagées sur la Seine et les monuments emblématiques de la capitale. L'espace de réception, à la fois chaleureux et épuré, s'organise autour d'un salon élégant, prolongé par une vaste cuisine, salle à manger parfaitement intégrée. L'appartement dispose de deux chambres au calme absolu : une suite principale spacieuse de 31 m², avec rangement sur mesure et salle de bain raffinée avec toilettes, ainsi qu'une seconde chambre confortable de 25 m², également dotée de rangements sur mesure et d'une salle de douche avec toilettes. Les pièces d'eau, entièrement rénovées avec des matériaux nobles offrent un niveau de finition particulièrement soigné. un espace bureau baigné de lumière complète ce bien, parfait pour le télétravail ou pour créer un coin lecture inspirant.

Les atouts de cet appartement sont nombreux : il bénéficie d'une adresse prestigieuse au sein de l'Hôtel de Nesmond, gardienné et équipé de caméra de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES