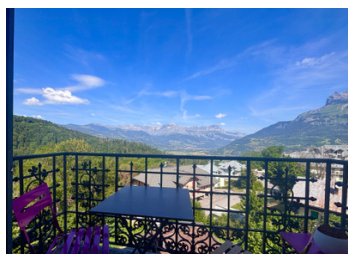


Appartement F4 90m À VENDRE à Saint-Gervais-les-Bains, superbe vue, à proximité du centre et des télécabines



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Exterieur:	10 m2



RÉSUMÉ

Appartement rare de 3 chambres À VENDRE dans un immeuble classique de Saint-Gervais. Doté de nombreux éléments d'époque tels que des parquets d'origine, de hauts plafonds, des balcons d'origine et des radiateurs en fonte, ce bien constitue un logement familial spacieux

Situé au 2e étage, cet appartement paisible de 90 m² offre un espace de vie spacieux, une vue panoramique imprenable et 5 balcons. Idéal comme résidence principale ou comme résidence secondaire.

Grand hall d'entrée avec de nombreux rangements
Salon avec 2 balcons

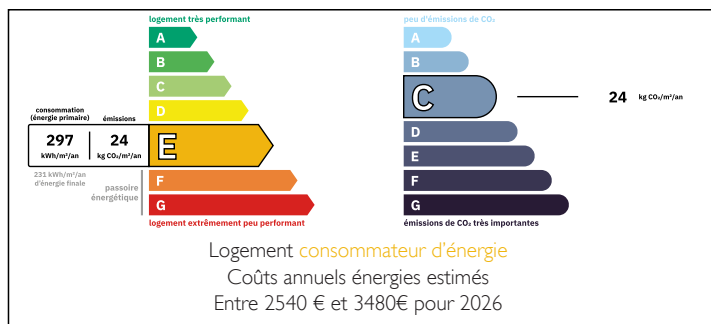
Cuisine attenante avec balcon

3 chambres doubles, chacune dotée d'un balcon

Salle de bains avec baignoire / douche et meuble-lavabo

WC séparé

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Appelez dès...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Spacieux appartement F4 À VENDRE à Saint-Gervais les Bains dans l'un des immeubles emblématiques.

Ne manquez pas le plan en 3D et les vues à 360°, disponibles exclusivement sur le site web de Leggett, pour apprécier pleinement ce bien.

Cet appartement situé au deuxième étage est accessible par ascenseur ou par les escaliers et offre une vue sur trois directions, couvrant toute la partie arrière de cette aile de l'immeuble.

- Grand hall d'entrée offrant de nombreux rangements. Cet espace donne accès à chacune des pièces

- Salon avec 2 baies vitrées à double vitrage donnant chacune sur un balcon différent. Haute hauteur sous plafond et parquet d'origine

Coin repas avec balcon

Salon avec un deuxième balcon

Cuisine attenante dotée d'une porte à double vitrage donnant accès au balcon avec vue sur les massifs des Warens et du Fiz

- Chambre 1 - chambre spacieuse avec deux balcons orientés au sud et à l'ouest, parquet d'origine, double vitrage, haut plafond.

Chambre 2 - chambre double avec balcon donnant sur la ville et le massif du Dôme de Miage. Parquet d'origine, double vitrage, haut plafond

Chambre 3 - chambre double avec balcon et parquet d'origine, offrant une vue sur la vallée et le massif des Aravis - lit en mezzanine surélevé

- Salle de bains - salle de bains familiale avec baignoire, douche et meuble-lavabo. Buanderie avec plan de travail et branchements pour lave-linge

- Salle d'eau ...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES