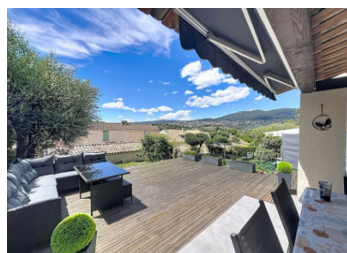


Villa familiale de 4 chambres dans un quartier résidentiel calme



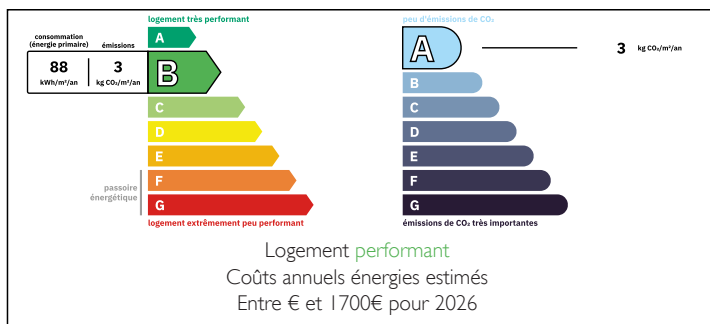
INFORMATION

Ville:	Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	230 m2

RÉSUMÉ

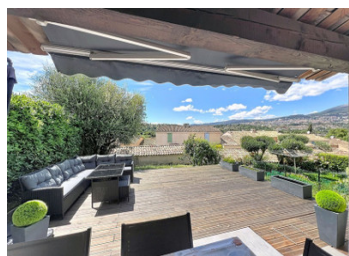
Découvrez cette charmante villa mitoyenne située au sein d'une résidence paisible composée exclusivement de villas à Plan de Grasse. Développant environ 110 m² habitables, elle offre un superbe espace de vie de 50 m² comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un cadre de vie lumineux et convivial. À l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale, accueillent confortablement famille et invités. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest recherchée, la villa profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et dispose de beaux espaces extérieurs avec une terrasse carrelée équipée d'un store ainsi qu'une vaste terrasse en bois, idéales pour les moments de détente et les réceptions. Entièrement climatisée et complétée par un garage, cette propriété prête à emménager allie confort, fonctionnalité et proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au sein d'une résidence paisible composée exclusivement de villas, cette charmante villa mitoyenne offre un équilibre parfait entre confort, praticité et qualité de vie dans le secteur recherché de Plan de Grasse.

Dès l'entrée, vous découvrirez un superbe espace de vie ouvert d'environ 50 m² réunissant un salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine moderne entièrement équipée. Conçu pour répondre aux attentes d'une vie de famille contemporaine, cet espace généreux bénéficie d'une belle luminosité naturelle et crée une atmosphère chaleureuse, idéale pour le quotidien comme pour recevoir. Une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau.

À l'étage, la villa propose quatre chambres aux usages variés, dont une spacieuse chambre principale, offrant une configuration idéale pour une famille, le télétravail ou l'accueil de proches. Une salle de bains, une salle d'eau indépendante et un second WC assurent confort et praticité au quotidien.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest particulièrement recherchée, la propriété profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. À l'extérieur, une terrasse carrelée équipée d'un store se prolonge harmonieusement par une élégante terrasse en bois, créant un espace idéal pour les repas en plein air, les réceptions estivales ou tout simplement pour profiter du climat méditerranéen.

Entièrement climatisée, la villa garantit un confort optimal en toute saison. Elle dispose également d'un garage privatif et bénéficie de nombreuses places de stationnement au sein de la résidence. Les résidents profitent également d'un terrain de pétanque, véritable invitation à la douceur de vivre provençale.

Idéalement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES