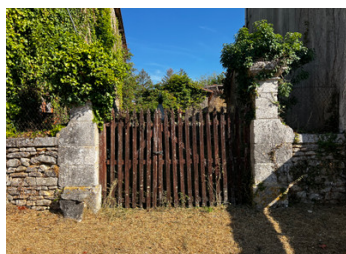


Belle grange de 135 m avec dépendances attenantes. Ancien bâtiment d'habitation. Jardinnet. Cour devant.



INFORMATION

Ville:	Cellefrouin
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	576 m2



RÉSUMÉ

Beaucoup de charme pour cette grange et cet ancien bâtiment d'habitation. A seulement 10 mn de Chasseneuil, vous pourrez y créer votre lieu de vie ou tout simplement exploiter cette belle surface de stockage.

Les bâtiments sont reliés à l'électricité. Le tout à l'égout et l'eau sont raccordables très facilement.

A seulement 6 km de villages avec commerces et écoles.

A saisir.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier se compose :

- *Ancienne partie Habitation : 100 m² sur terre battue avec niveau N+1 sur plancher
- *Grange : 135 m² environ
- *Petites dépendances attenantes
- *Jardinet
- *Cour devant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES