

Charmante propriété de style campagne française dans la région Centre-Val de Loire, 2 chambres, jardin, garage



INFORMATION

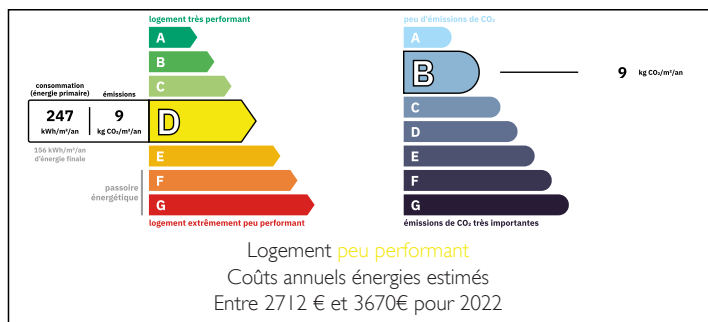
Ville:	Diou
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	870 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur du charmant village de Diou, cette ravissante maison de caractère allie avec élégance le charme authentique de la campagne française au confort d'une habitation chaleureuse et fonctionnelle. Avec ses poutres apparentes, son agréable espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, son poêle à bois, ses deux belles chambres et sa spacieuse mezzanine offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire, cette propriété séduit par son cachet et son atmosphère accueillante. À l'extérieur, les jardins entièrement clos entourent la maison et offrent un cadre intime et sécurisé. Un vaste garage/dépendance polyvalente complètent l'ensemble, idéals pour un atelier, un bureau, un studio ou du rangement supplémentaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante propriété de caractère à Diou, Centre-Val de Loire, France

Nichée au cœur du magnifique village de Diou, cette ravissante propriété de caractère offre calme, charme et un art de vivre enviable dans l'un des cadres ruraux les plus attrayants de France. Alliant des éléments traditionnels à des espaces de vie confortables, cette belle demeure constituerait une résidence principale, une maison familiale ou un pied-à-terre de vacances idéale.

Dès votre entrée dans la propriété, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux. À droite, un escalier mène au premier étage, tandis qu'un couloir sur la gauche donne accès à une chambre double aux dimensions généreuses, à une salle de bains familiale et à des toilettes séparées.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

En poursuivant la visite, on découvre un espace de vie ouvert, lumineux et accueillant, comprenant une kitchenette équipée, un coin repas et un salon. Plein de caractère, cet espace est agrémenté de poutres apparentes et d'un charmant poêle à bois, complété par un chauffage électrique. Des portes-fenêtres à l'avant et à l'arrière de la propriété inondent la pièce de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée.

NOTES

Le premier étage s'articule autour d'une vaste mezzanine, offrant un coin salon confortable et un espace de couchage modulable, actuellement aménagé pour accueillir soit deux lits jumeaux, soit un lit double. Cet espace polyvalent pourrait facilement être réaménagé pour créer une chambre supplémentaire si vous le souhaitez. À ce niveau se trouvent également une salle d'eau et des toilettes...