

75011, Roquette, place de parking au 1er sous sol d'un immeuble de 1974 avec ascenseur

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Ville:       | Paris 11e Arrondissement |
| Département: | Paris                    |
| Ch:          | 0                        |
| SdB:         | 0                        |
| Surface:     | 0 m2                     |
| Terrain:     | 0 m2                     |

## RÉSUMÉ

Place de parking au RDC - 1

Localisation : Paris 11e, proche de Père Lachaise.

Sécurisée : Accès par badge et Vigic. Ascenseur dans l'immeuble.

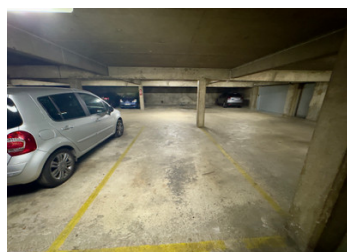
Dimensions : 5,10 m x 2,50 m. Hauteur 2 m. Convient à toute véhicule citadin.

Transports : Proche des métros Père Lachaise (L3 et L2) et Philippe Auguste (L2), cette place de parking est une opportunité idéale pour sécuriser votre véhicule ou réaliser un investissement rentable.

Projection du potentiel locatif = 130€ / mois = 1800€/an = 6,5 % de rendement brut.

Charges mensuelles : 24 €

Taxe foncière : 164 € par an



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Au cœur du quartier administratif de la Roquette, cet immeuble de 9 étages sur RDC a été bâti en 1974, abrite 1 bâtiments avec ascenseur et dénombre 57 appartements. Il est érigé sur une parcelle de 1481 m<sup>2</sup> situé à 256 m de la station de métro Père Lachaise (L2 & L3) et 369 m de la Station Philippe Auguste (L2).

### Synthèse diagnostics :

Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits

Prestations Amiante susceptibles de contenir de l'amiante.

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 164 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

11<sup>ème</sup> arrondissement - Situé sur la rive droite, ce quartier populaire parmi les artistes comprend la célèbre Place de la Bastille, le Grand Opéra Moderne et le Faubourg Saint-Antoine. Ce dernier est caractérisé par ses cafés, restaurants, sa vie nocturne, ses boutiques et ses galeries. Rue Oberkampf, pleine de charme parisien, est l'endroit idéal pour se mêler aux habitants dans les derniers établissements funky. Entrecoupé de places et les parcs agréables, il compte également 5 marchés alimentaires traditionnels de plein air. La population se compose d'un grand nombre d'adultes célibataires, bien que ses parties à l'Est soient plus orientées famille avec un fort esprit communautaire. Les principaux sites et attractions de cet arrondissement comprennent la Place de la Bastille (partagé avec le 4<sup>e</sup> et 12<sup>e</sup> arrondissement), le théâtre du Cirque d'hiver, le quartier Oberkampf (dynamique vie nocturne), le Musée Edith Piaf, la Maison des Métallos (la maison des anciens métallurgistes ; actuellement...